

**Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete**

„a településkép védelméről”

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
- NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda,
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális, Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme),
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság,
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában használt fogalmak:
1. *Aranymetszés arány*: természetes arányszám, amely az alábbi képlettel számolható ki : $a+b/a = a/b$
 2. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 40%-át nem haladja meg.
 3. *A0 méret*: 1188 mm x 840 mm DIN szabvány szerint
 4. *A1 méret*: 840 mm x 594 mm DIN szabvány szerint
 5. *Egyéb műszaki berendezések*: épületre szerelt műszaki eszköz (pl.: klíma/hőszivattyú kültéri egység, antenna, közművezeték, mérőóra, mérőszekrény napelem, napkollektor)
 6. *Háromszintű takaró növényzet*: füves beültetés, talajtakaró- és bokor/cserje telepítés, valamint fa kiültetés egyidejű alkalmazása
 7. *Helyi jellegű homlokzatképzés*: terméskő, téгла, fa, fehér vagy pasztellszínű nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve pasztellszínűre festett simított vakolat
 8. *Helyi jellegű lábazatképzés*: terméskő, téгла, vakolt felület
 9. *Helyi jellegű tetőhéjazat*: natúr, vörös, barna, antikolt, illetve szürke színű agyagcserép, betoncserép, hagyományos korcolt vagy cserépmintázatú fémlemezfedés. Szabvány szürke palafedés csak meglévő, ilyen fedés kiegészítéseként, átalakítás, bővítés, hozzáépítés, felújítás esetén tekinthető helyi jellegűnek.

10. *Helyi védettségű egyedi érték:*
 - a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese vagy valamely részlete (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
 - b) szobor, képzőművészeti alkotás, tér- és utcabútor,
 - c) egyedi tájérték.
11. *Információs kiegészítő elemek:* cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla.
12. *Kilátásvédelem:* adott nézőpontból (pl. Szolimán hegyi kilátópont) feltároló tájkép láthatóságának védelme, amely magában foglalja a kilátópontnak a védelmét (megközelíthetőség, állapot), a kilátás szögének és a látótávolságnak a védelmét.
13. *Látványterv:* a tervezett létesítmény adott helyszínre illesztett, a környezethez való viszonyát több nézőpontból bemutató rajzos vagy képi megjelenítés.
14. *Meghatározó épülettömeg:* a tervezett épület azon tömege amely épület az egész épület tömegéhez viszonyítva 60 %-nál nagyobb térfogatot tesz ki.
15. *Táblás tetőfedés:* minden olyan tetőn alkalmazott fedés, amely az anyagszerűségétől eltérő formában, méretben és textúrában jelenik meg, pld: bitumenes zsindelylemez cserép-, palafedésű mintázattal, bitumenes hullámlemez, fém anyagú ún. cserepeslemez cserépfedés utánzattal.
16. *Tájba illesztés:* Az építmények és a létesítmények a táji adottságokhoz igazodó elhelyezése és kialakítása, amely magában foglalja a létesítmény, az építmény elhelyezésére alkalmas helyszín meghatározását, az esztétikai megjelenést kedvezően befolyásoló kialakítását (táji adottságokhoz illő forma-, anyag- és színhasználat), illetve a létesítmény, építmény környezetének rendezését.
17. *Települési köszöntő, elkészítő műtárgy:* amely részben reklámnak nem minősülő információs, települési jellegzetességet hordozó tartalommal települési érdeket szolgál.
18. *Természetes látszó anyag:* terméskő, tégl, fa.
19. *Természetes látszó anyaghasználatú épület:* rakott vagy ragasztott terméskő, boronafal, vagy látszó fagyálló téglafelületű lábazat, homlokzat, égetett agyagcserép, vagy természetes pala tetőhéjazat.
20. *Természetes látszó anyaghasználatú támfal:* rakott vagy ragasztott terméskő, kőbox, vagy látszó fagyálló téglafelület.
21. *Tér- és utcabútor:* asztal, pad, hulladékártató, kerékpár tároló, játszótéri és kondicionáló elemek, információs táblák stb.
22. *Telek belső területe:* Az építési telek építési helyen belüli azon területrésze, amelyet a fő rendeltetésű épület az előkerttől elhatárol.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

2. § (1) A helyi területi védelem az 1. mellékletben lehatárolt, helyi értékvédelmi területre terjed ki.
- (2) A helyi egyedi védelem a 2. mellékletben felsorolt helyrajzi számokon lévő építmények és építmény-együttesek egészére, vagy csak azok jelzett részleteire terjed ki.
- (3) Helyi védelem akkor szüntethető meg, ha a védetté nyilvánításkor fennálló értékek elpusztultak, vagy helyre nem állíthatóan károsodtak és ezt értékvizsgálat alátámasztja.

- (4) A helyi védelem módosítását (védett érték törlése, vagy új érték felvétele) bármely természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a település polgármesterénél.
- (5) A kezdeményezőnek a módosítási kérelméhez értékvédelmi dokumentációt kell csatolnia, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) az érintett érték megnevezése, leírása, ismertetése,
 - b) a módosítás indoklása,
 - c) az érintett építmény helyének adatai (utca, házszám, helyrajzi szám, telken belül az érintett objektum beazonosítható megjelölése),
 - d) az érintett érték korábbi építési fázisainak fellelhető archív dokumentumai,
 - e) terület érintettsége esetében, annak pontos körülhatárolása,
 - f) fotódokumentáció,
 - g) a szükséges szakvélemények,
 - h) a kezdeményező neve és címe.

3. Az önkormányzat döntésével összefüggő feladatok

3. §
- (1) Az önkormányzat a helyi védelem alá tartozó épületekről, műtárgyakról, köztéri műalkotásokról, nyilvántartást vezet.
 - (2) A nyilvántartás tartalmazza
 - a) védettségi kategóriát,
 - b) fotót,
 - c) területi helyi védelem esetén a helyrajzi számokat és helyszínrajzot,
 - d) egyedi helyi védelem esetén a védett érték pontos helyét (cím, helyrajzi szám),
 - e) az egyedi helyi védelem alá tartozó érték rendeltetését és használatának módját.
 - (3) Az önkormányzat a helyi védelem alatt álló egyedi elemeket „Helyi védett érték” feliratú – az önkormányzat által készítettet és kihelyezett – táblával jelöli meg, amelyeknek szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról gondoskodik.

4. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

4. §
- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
 - (2) A tulajdonos jókarbantartási kötelezettsége kiterjed a helyi védelem alatt álló elem minden védett alkotórészére.
 - (3) Helyi védelem alatt álló építményt egészében elbontani, növény-egyedet, növény-együttest kivágni tilos, kivéve akkor, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen. Bontás, csak a védettség törlése után, részleges bontás értékvizsgálati dokumentáció alapján végezhető.
 - (4) A helyi védelmet jelölő önkormányzati tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

5. § (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
- a) A helyi védelemmel illetett történeti településmag (a továbbiakban: HVT)
 - b) A belterületi történeti jellegű lakóterületek (a továbbiakban: TL1)
 - c) A belterületi újabb kialakítású lakóterületek (a továbbiakban: TL2)
 - d) A belterületi újabb kialakítású társasházi lakóterületek (a továbbiakban: TL3)
 - e) A belterületi új kialakítású lakóterületek (a továbbiakban: TL4)
 - f) A belterületi történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó település-központ vegyes területek (a továbbiakban: TV1)
 - g) A belterületi újabb kialakítású lakóterületekbe ágyazódó település-központ vegyes területek (a továbbiakban: TV2)
 - h) Manufaktúra területe (a továbbiakban: TMF)
 - i) Ipari jellegű gazdasági terület (a továbbiakban: TGI)
 - j) Temető különleges terület (a továbbiakban: TKT1)
 - k) Kegyeleti park különleges terület (a továbbiakban: TKT2)
 - l) Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület (a továbbiakban: TGK)
 - m) Megújuló (nap) energiapark kialakítására is igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő (a továbbiakban: TKM)
 - n) Passzív, épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek (a továbbiakban: TZ1)
 - o) Aktív, épített beavatkozást igénylő rendeltetéssel bíró, elsősorban településközponti elhelyezkedésű belterületi zöldfelületek (a továbbiakban: TZ2)
 - p) Aktív, épített beavatkozást igénylő rendeltetéssel bíró, horgásztavaknál elhelyezkedő zöldfelületek (a továbbiakban: TZ3)
 - q) Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő (a továbbiakban: TKÁ)
 - r) Országos közút területe (a továbbiakban: TKO)
 - s) Helyi közút területe (a továbbiakban: TKH)
 - t) Vasút területe (a továbbiakban: TKV)
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építményekre és épületek anyaghasználatára vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények

6. § (1) Az épületek telepítésekor a környezet – jellemzően a közvetlenül szomszédos ingatlanok, tágabb értelemben az utcaszakasz, három-négy szomszédos telek – kialakult irányultságait – jellemző párhuzamosság, hosszoldal iránya – kell figyelembe venni.

- (2) Új épületek építésekor, meglévő épületek bővítése, átalakítása, korszerűsítése, felújítása során a külső megjelenést és tájba illesztést befolyásoló anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát a környezet adottságaihoz való illeszkedés figyelembevételével kell meghatározni.
- (3) Az épületek külső felületeinek meghatározásakor az egyes anyagokra jellemző, természetes hatású színek alkalmazandóak, kerülni kell a nagy felületeken megjelenő, ríktó, a településképből bántóan harsányan megjelenő vagy erősen művi hatású építészeti- és színezési megoldásokat.
- (4) A tervezett épületeket elsősorban a természetes terepszintre kell ültetni, kerülendők a markáns bevágások és feltöltések egyaránt. A szintkülönbségek áthidalását elsősorban növényzettel fedett részsűkkel, ha ez nem lehetséges, természetes anyaghasználatú támfalakkal kell megoldani.
- (5) A tetőidom kialakításánál a környezetben jellemző, meghatározó tetőidom irányultsága, gerinciránya és összetettsége, kontyolt vagy oromfalas lezárása szerkesztési elveiben követendő.
- (6) Kerítés jellemzően a telekhatáron vagy annak közvetlen közelében telken belüli elhelyezéssel építhető.
- (7) Belterületen utcai kerítés helyi jellegű lábazatképzésű tömör felületekkel, kovácsoltvas, fémháló, faanyagokból kialakított kitöltő mező alkalmazásával vagy dróthálót átfonó sövénykerítésként építhető. A kerítés anyagát, méretét a csatlakozó kerítésekhez illeszkedve, azokat figyelembe véve kell kialakítani.
- (8) Mellékrendeltetésű épület csak főrendeltetésű épület megléte esetén, vagy avval együtt építhető. Melléképítmény – kivéve a közműcsatlakozás építményeit – az utca felőli telekrészre nem épülhet, elhelyezése nem akadályozhatja a szomszédos telken az előírások szerinti főépület elhelyezését. Mellékrendeltetésű épület használatbavétele nem előzheti meg a főrendeltetésű épület használatbavételét.
- (9) Lakótelkeknél, az állattartásra szolgáló épület és egyéb mellékrendeltetésű épület oldalhatáron való beépítésnél a telek azon oldalán helyezhető el, ahol a lakóépület áll, szabadon álló építkezésnél pedig a lakóépület takarásában, azzal egy épülettömegben. Azokon a telkeken, ahol a természetes terepviszonyok azt indokoltá vagy szükségessé teszik a főfunkcióhoz kapcsolódó kiegészítő funkciójú építmény terepszint alatti építményként hátsó és oldalkertben is elhelyezhető.
- (10) Kiegészítő funkciójú épület építménymagassága nem haladhatja meg a főfunkciójú épület építménymagasságát, elhelyezése a 6 §. (11) bekezdésben foglalt eseteket kivéve csak a telek belső területén lehet.
- (11) Mellékrendeltetésű funkciójú épületek közül kiskereskedelmi üzlet, támfalgarázs létesíthető a közterületről nyílóan.

7. HVT-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

7. §
- (1) A területen a kialakult beépítés, vízszintes és magassági épületméretek és elhelyezkedések jellegükben megőrzendőek. Új építés, kontúrnövelő bővítés, bontás csak ezen alapelv figyelembe vételével végezhető.
 - (2) A beépítés magassága, tömegalakítása (ereszvonala, gerincvonala) a felújítás, korszerűsítés, átalakítás során az illeszkedés keretein belül alakítandó.
 - (3) A területen egyéb műszaki berendezések épület közterületi homlokzatán történő telepítése nem megengedett.
 - (4) A területen egységesen alkalmazandó a helyi jellegű homlokzatképzés, faszerkezetű, arany metszés arányú álló téglalap alakú utcai homlokzati ablakok, vörös, barna és antikolt színű, hódfarkú betoncserep vagy égetett agyagcserep héjazat.

- (5) A helyi védelemmel illetett terület határain a terméskőből falazott tömör kerítések megtartandóak, szükség szerint a területen belül (kizárólag eltérő funkciójú ingatlan lehatárolására) terméskőből falazott tömör kerítés is építhető.

8. TL1-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

8. § (1) Utcától erősen emelkedő terep esetén előkertben utcai támfalgarázs a komolyabb művi terepalakítás elkerülése érdekében létesíthető, de a nyitott garázskapu a közterületi térbe nem nyúlhat be.
- (2) A kötelező beépítési vonal a kialakult beépítési vonalnak megfelelő, ennek hiányában az építési hely utca felőli határvonala.
- (3) Könnyűszerkezetes (szerelt jellegű) épületek homlokzati kialakítása a környezethez, utcához alkalmazkodóan vakolással alakítandó ki.
- (4) A területen helyi jellegű lábazatképzés, helyi jellegű homlokzatképzés és helyi jellegű tetőhéjzat alkalmazható. A homlokzatszín fehér, törtfehér, halványsárga, szürke lehet.
- (5) Kialakítandó tetőhajlásszög a meghatározó épülettömeg tetőfelületén 40-45 fok közötti. A tetőforma szimmetrikus (kombinált) nyeregtető lehet, utcára merőleges főgerinc vonallal, oromfalas vagy tűzfalas főtetővel. A meghatározó épülettömeg tetőfelületén *táblás tetőfedés* nem alkalmazható.
- (6) A főépületen hagyományos vakolt kéményfejek, ereszkinyúlás és oromkinyúlás, helyben szokásos nyílászorok és vakolattagozatok építendőek.
- (7) Az utcai homlokzaton létesülő ablakok arany metszés arányhoz közelítő álló téglalap befoglaló mérettel, hagyományos osztott üvegezéssel készüljenek.

9. TL2-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

9. § (1) Utcától erősen emelkedő terep esetén előkertben utcai támfalgarázs a komolyabb művi terepalakítás elkerülése érdekében létesíthető, nyitott garázskapu a közterületi térbe nem nyúlhat be.
- (2) A kötelező beépítési vonal az építési hely utca felőli határvonala.
- (3) Könnyűszerkezetes (szerelt jellegű) épületek homlokzati kialakítása a környezethez, utcához alkalmazkodóan vakolással alakítandó ki.
- (4) A területen helyi jellegű lábazatképzés, helyi jellegű homlokzatképzés és helyi jellegű tetőhéjzat alkalmazható. A homlokzatszín fehér, törtfehér, pasztellszín, szürke lehet.
- (5) Kialakítandó tetőhajlásszög a meghatározó épülettömeg tetőfelületén 30-45 fok közötti. A tetőforma szimmetrikus kombinált nyeregtető lehet.

10. TL3-ra vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

10. § (1) Utcától erősen emelkedő terep esetén előkertben utcai támfalgarázs a komolyabb művi terepalakítás elkerülése érdekében létesíthető, de a nyitott garázskapu a közterületi térbe nem nyúlhat be.
- (2) A kötelező beépítési vonal az építési hely utca felőli határvonala.
- (3) Könnyűszerkezetes (szerelt jellegű) épületek homlokzati kialakítása a környezethez, utcához alkalmazkodóan vakolással alakítandó ki.

- (4) A területen helyi jellegű lábazatképzés, helyi jellegű homlokzatképzés és helyi jellegű tetőhéjazat alkalmazható. A homlokzatszín fehér, törtfehér, pasztellszín, szürke lehet.
- (5) Kialakítandó tetőhajlásszög a meghatározó épülettömeg tetőfelületén 20-45 fok közötti magastető, vagy lapostető. A tetőforma kombinált tetőidom lehet.

11. TL4-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

11. §
- (1) Utcától erősen emelkedő terep esetén előkertben utcai támfalgarázs a komolyabb művi terepalakítás elkerülése érdekében létesíthető, de a nyitott garázskapu a közterületi térbe nem nyúlhat be.
 - (2) A kötelező beépítési vonal az építési hely utca felőli határvonala.
 - (3) Könnyűszerkezetes (szerelt jellegű) épületek homlokzati kialakítása a környezethez, utcához alkalmazkodóan alakítandó ki.
 - (4) A területen helyi jellegű lábazatképzés alkalmazható. A homlokzatszín fehér, törtfehér, pasztellszín, szürke lehet.
 - (5) Kialakítandó tetőhajlásszög a meghatározó épülettömeg tetőfelületén 20-45 fok közötti magastető vagy lapostető lehet. A tetőforma kombinált tetőidom lehet.

12. TV1-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

12. §
- (1) Épületek a környező beépítéshez illeszkedve telepítendőek. A jelentősebb alapterületű (köz)épületek esetében tagolt tömegképzés alkalmazandó.
 - (2) Utcától erősen emelkedő terep esetén előkertben utcai támfalgarázs a komolyabb művi terepalakítás elkerülése érdekében létesíthető, de a nyitott garázskapu a közterületi térbe nem nyúlhat be.
 - (3) A kötelező beépítési vonal a kialakult beépítési vonalnak megfelelő, ennek hiányában az építési hely utca felőli határvonala.
 - (4) Könnyűszerkezetes (szerelt jellegű) épületek homlokzati kialakítása a környezethez, utcához alkalmazkodóan vakolással alakítandó ki.
 - (5) A területen helyi jellegű lábazatképzés, helyi jellegű homlokzatképzés és helyi jellegű tetőhéjazat alkalmazható. A homlokzatszín fehér, törtfehér, pasztellszín, szürke lehet.
 - (6) Kialakítandó tetőhajlásszög a meghatározó épülettömeg tetőfelületén 30-45 fok közötti. A tetőforma szimmetrikus (kombinált) nyeregtető lehet, utcára merőleges főgerinc vonallal, oromfalas vagy tűzfalas főtetővel. A területen a meghatározó épülettömeg tetőfelületén *táblás tetőfedés* nem alkalmazható.
 - (7) A főépületen hagyományos vakolt kéményfejek, ereszkinyúlás és oromkinyúlás, helyben szokásos nyíláskeretek és vakolattagozatok építendőek.

13. TV2-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

13. §
- (1) Épületek a környező beépítéshez illeszkedve telepítendőek. A jelentősebb alapterületű (köz)épületek esetében tagolt tömegképzés alkalmazandó.
 - (2) A kötelező beépítési vonal a kialakult beépítési vonalnak megfelelő, ennek hiányában az építési hely utca felőli határvonala.
 - (3) Könnyűszerkezetes (szerelt jellegű) épületek homlokzati kialakítása a környezethez, utcához alkalmazkodóan vakolással alakítandó ki.

- (4) A területen helyi jellegű lábazatképzés, helyi jellegű homlokzatképzés és helyi jellegű tetőhéjázat alkalmazható. A homlokzatszín fehér, törtfehér, pasztell szín, szürke lehet.
- (5) Kialakítandó tetőhajlásszög a meghatározó épülettömeg tetőfelületén 25-45 fok közötti. A tetőforma szimmetrikus (kombinált) összetett tető lehet.

14. TMF-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

14. §
- (1) Épületek a környező beépítéshez illeszkedve telepítendőek. A jelentősebb alapterületű (köz)épületek esetében tagolt tömegképzés alkalmazandó.
 - (2) A kötelező beépítési vonal a kialakult beépítési vonalnak megfelelő, ennek hiányában az építési hely utca felőli határvonala.
 - (3) Könnyűszerkezetes (szerelt jellegű) épületek homlokzati kialakítása a környezethez, utcához alkalmazkodóan alakítandó ki.
 - (4) A területen helyi jellegű lábazatképzés, helyi jellegű homlokzatképzés és a környezethez illeszkedő tetőhéjázat alkalmazható. A homlokzatszín fehér, törtfehér, pasztellszín, szürke, valamint látszó téglá illetve terméskő felület lehet.
 - (5) Kialakítandó tetőhajlásszög a meghatározó épülettömegek tetőfelületén 15-45 fok közötti. A tetőforma kombinált tető lehet. A területen a helyi védelemmel nem illetett tartományban táblás tetőfedés is alkalmazható.

15. GI-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

15. §
- (1) Épületek kizárólag az övezeti határon kialakított háromszintű takaró növényzet takarásában helyezhetők el. A takaró növényzet telepítését az épület használatbavételéig el kell végezni.
 - (2) Az épületek 20-40 fok közötti hajlású magastetővel, vagy lapostetővel fedhetők. A tetőforma szimmetrikus nyeregtető, vagy más egyszerű geometriájú tetőidom lehet.
 - (3) A területen helyi jellegű és látszó beton illetve szerelt anyagú lábazatképzés, és helyi jellegű, vagy szerelt homlokzatképzés alkalmazható. A homlokzatszín fehér, törtfehér, pasztell szín, arculatszín, szürke lehet.
 - (4) Az övezeti határok mentén háromszintű takaró növényzet telepítendő.

16. TKT1-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

16. §
- (1) A temető területen lévő régi, a településre, ill. a környékre jellemző sírjelek megóvásáról gondoskodni kell. Ugyancsak védeni kell a település történetét alakító jelesebb családok, ill. személyek síremlékeit.
 - (2) A területen természetes látszó anyaghasználatú épület építhető, ereszkinyúlással és oromkinyúlással, helyben szokásos nyílászoratokkal és vakolattagozatokkal.
 - (3) Az épületek 30-45 fok közötti hajlású magastetővel fedhetők. A tetőforma szimmetrikus nyeregtető, vagy egyszerű geometriájú kombinált tetőidom lehet.
 - (4) Utcai, közterületi telekhatáron csak átlátható, alacsony beton, kő, vakolt lábazatú, acél pálcás, hálós, fa lécezésű, áttört vasbeton betétű kerítés létesíthető. A temető határain a kerítés mentén telken belül 3 m szélességben takaró növényzet (fasor) telepítendő.

- (5) A funkcionálisan szükséges burkolt felületek mellett jellemzően zöldbe ágyazott síremlékek létesíthetők a kialakult rendbe illeszkedő kialakítással, magassággal, szimbolikával.

17. TKG-ra vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

17. § (1) A területen a jelentősebb alapterületű épületek esetében tagolt tömegképzés alkalmazandó.
- (2) Az épületek 15-45 fok közötti hajlású magastetővel, vagy lapostetővel fedhetők. A tetőforma szimmetrikus nyeregtető, vagy egyszerű geometriájú kombinált tetőidom lehet.
- (3) A telekfelület elsősorban kertészeti kialakítással, a szükséges minimálisan indokolt mesterséges burkolatok alkalmazásával alakítandó ki.
- (4) A területen szabadidős tevékenység eszközei (tér- és utcabútor, esőbeálló, tűzrakó hely, játszótéri elemek stb.) is elhelyezhetők.

18. TKM-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

18. § (1) A megújuló energia termelésére kihasználható területen a természeti környezetnek mind kevesebb épített elemmel zavart módon való megtartására kell törekedni.
- (2) Terepalakítás a természetes lejtős terepet csak a minimálisan szükséges mértékben megbolygatva, kizárólag növényzettel fedett rézsűvel végezhető.
- (3) A területen természetes látszó anyaghasználatú épület, műtárgy építhető, ereszkinyúlással és oromkinyúlással, helyben szokásos nyíláskeretekkel és vakolattagozatokkal.
- (4) Általános esetben kerítés nem létesíthető. Csak a szükséges mértékű drótfonat, vadvédelmi kerítés építhető
- (5) a területen térszíni napenergia hasznosító rendszer telepítése a 8. számú főútról és a belterületi közterületekről nem látható módon kialakítható.

19. TZ1-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

19. § (1) A természetes lejtős terepet csak a minimálisan szükséges mértékben megbolygatva, kizárólag növényzettel fedett rézsűvel szabad rendezni.
- (2) Általános esetben a területen kerítés nem létesíthető. Csak az indokolt mértékű drótfonat, vadvédelmi kerítés illetve műtárgyak körül természetes látszó anyagú tömör felületek építhetők fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal

20. TZ2-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

20. § (1) A területen elsősorban játszóeszköz, tér- és utcabútor, sporteszköz helyezhető el.
- (2) Terepalakítás a természetes lejtős terepet csak a minimálisan szükséges mértékben megbolygatva, kizárólag növényzettel fedett rézsűvel végezhető.
- (3) Kizárólag a természetes anyaghasználatú épületeknél leírtaknak megfelelő épített elemek létesíthetők a területen

- (4) Általános esetben a területen kerítés nem létesíthető. Csak az indokolt mértékű drótfonat, vadvédelmi kerítés illetve műtárgyak körül természetes látszó anyagú tömör felületek építhetők fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal

21. TZ3-ra vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

21. § (1) A területen elsősorban horgászhaus és közösségi rendeltetésű épület, tér- és utcabútor, sporteszköz helyezhető el.
- (2) Terepalakítás a természetes lejtős terepet csak a minimálisan szükséges mértékben megbolygatva, kizárólag növényzettel fedett rézsűvel végezhető.
- (3) Kizárólag a természetes anyaghasználatú épületeknél leírtaknak megfelelő épített elemek létesíthetők a területen
- (4) Általános esetben a területen kerítés nem létesíthető. Csak az indokolt mértékű drótfonat, vadvédelmi kerítés illetve műtárgyak körül természetes látszó anyagú tömör felületek építhetők fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal

22. TKÁ-ra vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

22. § (1) Terepalakítás a természetes lejtős terepet csak a minimálisan szükséges mértékben megbolygatva, kizárólag növényzettel fedett rézsűvel végezhető.
- (2) A területen természetes látszó anyaghasználatú épület, műtárgy építhető, ereszkinyúlással és oromkinyúlással, helyben szokásos nyílászorokkal és vakolattagozatokkal.
- (3) Általános esetben kerítés nem létesíthető.

23. TKO-ra vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

23. § (1) A területen legalább kétoldali biztonságos gyalogos közlekedésre alkalmas gyalogjárda építendő.
- (2) A területen településképi okokból kizárólag természetesnek látszó anyaghasználatú épület, műtárgy építhető.
- (3) A vízelvezetés az épített környezet, közlekedők biztonságát, épségét biztosító megoldással lehetőleg zárt rendszerrel építendő meg.
- (4) A közlekedés biztonsága érdekében szükséges beavatkozásokkal együtt a forgalomból keletkező zaj és rezgés csökkentésére is tekintettel kell lenni.

24. TKH-ra vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

24. § (1) A területen településképi okokból kizárólag természetes látszó anyaghasználatú épület, műtárgy, egyéb tér- és utcabútor építhető.
- (2) Beépítésre szánt területeket feltáró helyi közutak esetében a járműforgalomtól elválasztott gyalogos közlekedés lehetőségét, vagy a vegyes használat biztonságos feltételeit, szabályozását biztosítani kell.
- (3) Közterületek burkolt felületeit a természeti környezetbe illeszkedő színválasztással és anyaghasználattal kell kialakítani.

25. TKV-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

25. § A területen településképi okokból kizárólag természetes látszó anyaghasználatú épület, műtárgy, egyéb tér- és utcabútor építhető.

26. A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

26. § (1) Reklámok, reklámhordozók kialakítása, elhelyezése a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásainak figyelembevételével végezhető.
- (2) Az épületeken elhelyezett reklámoknak, reklámhordozóknak az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie és még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (3) A helyi védettséggel illetett területen, épületen kizárólag a kötelezően megjelenítendő információkat hordozó, legfeljebb A1 méretű, anyaghasználatában a hordozó épülethez illeszkedő hirdetőeszköz helyezhető el közvetlenül a rendeltetési egységen.
- (4) Egyéb belterületen a TMF, TGI, TKH és TV2 övezetek kivételével óriásreklám, óriásplakát, A0 méretet meghaladó reklámhordozó eszköz nem helyezhető el.
- (5) A közforgalmú rendeltetéssel üzemelő vállalkozások a saját ingatlanukon belül legfeljebb A1 méretű, az ingatlan illetve épület jellegével harmonizáló, telkenként legfeljebb 3 db cégérrel, homlokzati elemmel, felirattal jeleníthetők meg.
- (6) Kizárólag a település közigazgatási és belterületi határain köszöntő, elköszönő elemek a település legfőbb sajátosságaira való formai utalással elhelyezhetők, fenntarthatóak arányos mérettel, környezetbe illeszkedő kialakítással, színezéssel, formavilággal. A formai megfogalmazás az utaláson túl nem tartalmazhat a be- és elköszönő táblákon direkt reklámtartalmat, cégjelzést, egyéb konkrét információt.
- (7) Építési reklámhálót csak építési állványzatra lehet feltenni, kizárólag az építkezés ideje alatt, az építési nappalóval igazoltan.
- (8) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés ingatlanonként legfeljebb 1 db, legfeljebb 0,5 m² felületű ideiglenes reklámhordozón helyezhető el.
- (9) Óriásplakátok a település külterületén helyezhetők el. Nem helyezhető el óriásplakát külterületi épületek homlokzatán, attól 5 m-en belül és az ingatlan közterülethez 5 m-nél közelebbi tartományában, valamint közlekedési létesítmény telkén belül.
- (10) A reklámhordozók esetében a környezetbe illesztésre, a környezettel harmonizáló anyaghasználatra és színezésre kell törekedni.

27. Információs kiegészítő elemek elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

27. § (1) Az információs kiegészítő elemek (cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla) méretének, kialakításának, anyaghasználatának az épület, építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie.
- (2) Egy építményen, épületen megjelenő több információs kiegészítő elem anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lennie.

- (3) Az információs kiegészítő elemek még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (4) Épületeken, építményeken csak a saját tevékenységet jelző cég- és névtábla, cégfelirat, cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el.

28. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

28. §
- (1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat, napelemes cserép kivételével, a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
 - a) széleik igazodjanak egymáshoz és a tető sík ablakhoz,
 - (2) A teljes közigazgatási területen 10 m-nél magasabb építmény vagy műtárgy elhelyezése csak látványtervvvel alátámasztott, igazolt tájba illesztés esetén lehetséges.
 - (3) Kisméretű mobilhálózati bázisállomás (mikrocella) meglévő közterületi közműoszlopokon, épületek közterületi homlokzatán elhelyezhető.
 - (4) Közterületen csak az önkormányzat által előzetesen engedélyezett tér- és utcabútor, valamint információs kiegészítő elemek helyezhetők el.
 - (5) Meglévő felszín feletti közművek esetében jelentősebb beavatkozások esetén törekedni kell a felszín alatti kiépítés megvalósítására
 - (6) A feltétlenül szükséges felszín feletti közmű-elemek és műtárgyak (közvilágítás, transzformátor állomás, tűzcsap, stb.) esetében a kevésbé hivatkozott, semleges megjelenésre kell törekedni. A környezet rendezetté tételével, növénytakarással ezen elemek településképi jelentősége minimalizálандó.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

29. Rendelkezés a szakmai konzultációról

29. §
- (1) Településkép-védelmi szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást az építési tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosa, az építtető és/vagy az általa megbízott tervező kérhet a 4. mellékletben szereplő kérelem alapján.
 - (2) Szakmai konzultációt kötelező a település polgármesterétől kérni településképi bejelentési ügyekben és a jogszabályok által meghatározott egyszerű bejelentési eljárás esetén.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI,- BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

30. A településképi véleményezési eljárás

30. §
- (1) Településképi véleményezési eljárást folytat le a település polgármestere minden esetben a települési főépítész szakmai véleményére alapozva építési engedélyezési eljárás megkezdése előtt a rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben.

- (2) Az eljárást e célra rendszeresített, az 6. mellékletben szereplő nyomtatványon lehet kezdeményezni.

31. § (1) Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel és építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett beépítés megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - b) figyelembe veszi-e a rálátásból adódó településképi igazodás helyi jellegét és követelményeit,
 - c) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkező településrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén:
 - eb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,
 - ec) amennyiben az építési tevékenységet ütemezetten kívánják megvalósítani, az egyes befejezett ütemek megfelelnek-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,
 - e) a tervezett megoldás megfelel-e a településrendezési eszközökben szereplő előírásoknak, megfelelően illeszkednek-e az átalakuló épített környezethez,
- (2) Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenység esetén a határoló közterületekkel való kapcsolat vizsgálatával összefüggő részletes szempontok:
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata,
 - aa) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,
 - ab) indokolt esetben a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetlegesen szükségessé váló – közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra, fasorokra.

32. § Településképi véleményezési eljáráshoz csatolandó munkarészek:
- a) az építési engedélyezési eljáráshoz alkalmas tartalommal elkészített helyszínrajz,
 - b) valamennyi használati szint alaprajza,
 - c) legalább két, egymással szöget bezáró metszet a felmért eredeti és a tervezett csatlakozó terepszint ábrázolásával,
 - d) új épületnél az összes, meglévő épület esetében a változással érintett homlokzat valamennyi látszó felület anyagának és színének meghatározásával,
 - e) építészeti műszaki leírás a településképi követelményekről és azok kielégítésének módjáról,
 - f) az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben nem azonos a kérelem benyújtójával.

31. A településképi bejelentési eljárás

33. § (1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 7. mellékletében meghatározott esetekben.

- (2) Az eljárást e célra rendszeresített, az 8. mellékletben szereplő nyomtatványon lehet kezdeményezni.

34. § (1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.
 - c) megfelel-e a település szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
 - d) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkező településrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
 - e) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait.
- (2) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:
- a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
 - d) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
 - e) kitelepülés esetén a bérleti szerződés lejártáig, vagy a közterület használati engedély lejártáig, illetve a működés befejezéséig.

35. § A bejelentés tárgyától függően a településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységgel összefüggő épület, építmény, berendezés, bútor építészeti-, műszaki tervének munkarészei:
- a) a bejelentés tárgyának helyét, vonatkozó adatait, méreteit, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz,
 - b) épület, építmény – kitelepülésnél berendezés, bútor – esetében
 - ba) alaprajzok,
 - bb) megértéshez szükséges számú metszet,
 - bc) minden eltérő megjelenésű homlokzat, vagy nézet,
 - c) műszaki leírás, leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, építészeti megoldások feltüntetésével
 - d) a bejelentés tárgyától függően
 - da) színezett modellkép,
 - db) helyszínre illesztett látványterv
 - e) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet úgy az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata.

32. A településképi kötelezési eljárás

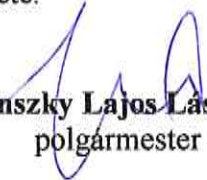
36. § (1) Településképi kötelezési eljárást folytathat le a polgármester az alábbi esetekben:
- a) a helyi településképi védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:
 - aa) műszaki állapota nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,

- ab) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
- ac) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus településképet rontja,
- ad) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
- ae) a telek szabad területét nem a terület-felhasználási előírásoknak megfelelően, településképet rontó módon használják,
- af) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,
- b) településképet rontó cégér, hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése, tartalma nem felel meg a településképi követelményeknek, különösen, ha:
 - ba) műszaki állapota nem megfelelő
 - bb) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység megszűnt,
 - bc) nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző településképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - bd) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
 - be) bejelentés nélkül helyezték el,
 - bf) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a településképhez.
- c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
 - ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
 - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,
 - cc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld a tulajdonosnak.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a képviselő-testület 1 000 000 forintig terjedő bírságot szabhat ki.

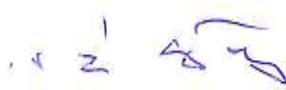
VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

38. § (1) Hatályát veszti Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és a településképi bejelentési eljárásról” szóló 16/2017. (X.20.) önkormányzati rendelete.
- (2) Hatályát veszti Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről” szóló 23/2014.(XII.10.) önkormányzati rendelet 7.§ (4) bekezdése.
- (3) Hatályát veszti Herend Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Herend város építészeti örökségének helyi védelméről” szóló 21/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete.


János László
polgármester




dr. Jäger György
jegyző

1. melléklet a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET

1. Herend város viszonylagos eredetiségében megmaradt településrésze A helyi védelemmel illetett terület lehatárolása a rendelet rajzi mellékletét (3. melléklet) képező térképlapokon megtalálható, azt a következő belterületi ingatlanok alkotják:

A helyi védett egyik (nyugati) terület nyugati határa a Diófa utca, elvi tengelye a Kossuth utca. Északi határa Kereszt utca északi teleksorának hátsókertje, majd az Orgona utca, a 222/3. és a 176. hrsz-ú ingatlan, a Tulipán utca, Árva utca, 12/4. hrsz-ú út, innen a Kossuth utca északi teleksorának hátsókertje. Keleti határa a 4/1. és az 518. hrsz-ú ingatlan keleti oldalhatára. Déli határa az 509-518. hrsz-ú ingatlanok hátsókertje, a Kossuth utca, a 499. hrsz-ú út, a 486. hrsz. (iskola) Kossuth utca felőli telekhatárai, az Iskola utca, a Kossuth utcai teleksor hátsókerti telekhatára, valamint a Diófa utca keleti oldali teleksora a 402/2. hrsz-al bezárólag.

A helyi védett másik (keleti) terület az 589/4. hrsz. alatti Porcelánmanufaktúra utcai tartományát, az 587/1, 587/2, 588. hrsz-ú ingatlanoknak az 585. hrsz-ú ingatlan hátsókerti vonaláig terjedő tartományát és az 551/2. hrsz-ú ingatlan (Porcelánium) telkét érinti.

2. melléklet a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ OBJEKTUMOK

1. A Herend, Kossuth utca 38. sz. 257. hrsz alatt található római katolikus templom épülete
2. A Herend, Kossuth utca 38. sz. 254/3. hrsz. alatt található római katolikus plébánia épülete
3. A Herend, Kossuth utca 45. sz. 430/2. hrsz. alatt található régi iskola (ma közösségi és tájház) épülete
4. A Herend, Kossuth utca 137-139-141. sz. 551/2. hrsz. alatt található Porcelánium látogatóközpont épületegyüttese
5. A Herend, Kossuth u. 104. sz. hrsz. 196/1. alatti „volt jegyzői lakóház”
6. A Herend, hrsz. 526. alatt a Kossuth u. Séd patak keresztezésénél található hídépítmény
7. Herend, Kossuth u. északi oldalán, a Diófa utcai nyugati saroktelken található fészület
8. Herend, Kossuth u. 38. sz. hrsz. 257. alatt a római katolikus templom nyugati oldalán található fészület
9. Herend, Kossuth u. 38. sz. hrsz. 257. alatt a római katolikus templom keleti oldalán található fészület
10. Herend, Kossuth utca és az Orgona utca sarkán található fészület
11. Herend, Kossuth u. 102/a. sz. hrsz. 197. alatt található fészület
12. Herend, Kossuth u. 126. sz. hrsz. 6/2. alatti épített szoborfülkében álló fészület
13. Herend, Kossuth u. hrsz. 16. alatt található „Hősök Parkja” benne az 1956-os emlékmű, a két világháború katonai és polgári áldozatainak emlékműve, valamint az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékműve
14. Herend, Szolimán hegyről nyíló kilátás, körpanoráma a város feletti külterületi tartományban, az egész belterületre és a környező tágabb táji egységekre
15. Herend, Majolika gyár tóvidéke, ezen belül a három horgásztó

3. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

TB-1 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 1. számú szelvény

TB-2 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 2. számú szelvény

TB-3 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 3. számú szelvény

TB-4 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 4. számú szelvény

TB-5 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 5. számú szelvény

TB-6 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 6. számú szelvény

TB-7 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 7. számú szelvény

TB-8 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 8. számú szelvény

TB-9 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 9. számú szelvény

TB-10 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 10. számú szelvény

TK-1 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 1. számú szelvény

TK-2 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 2. számú szelvény

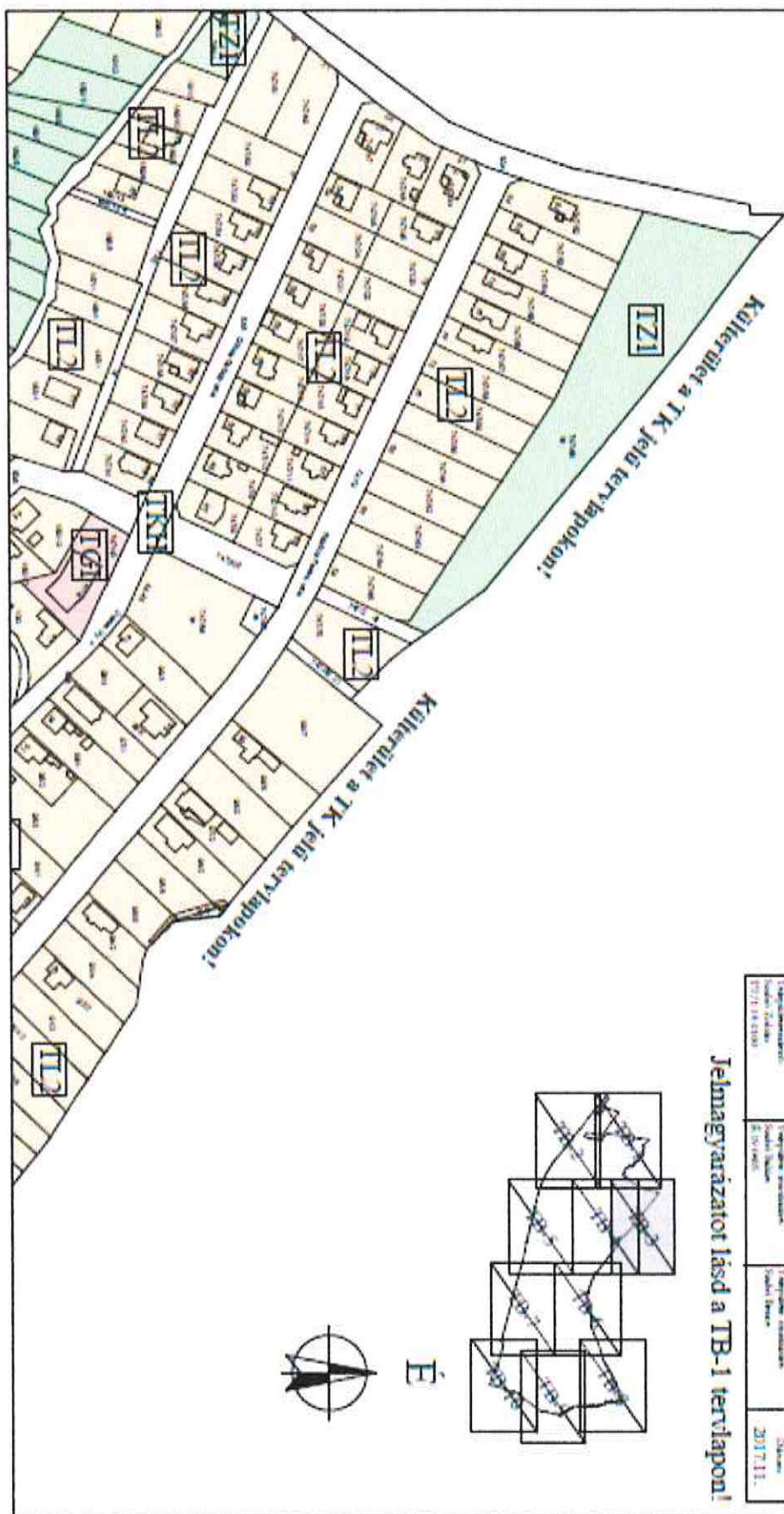
TK-3 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 3. számú szelvény

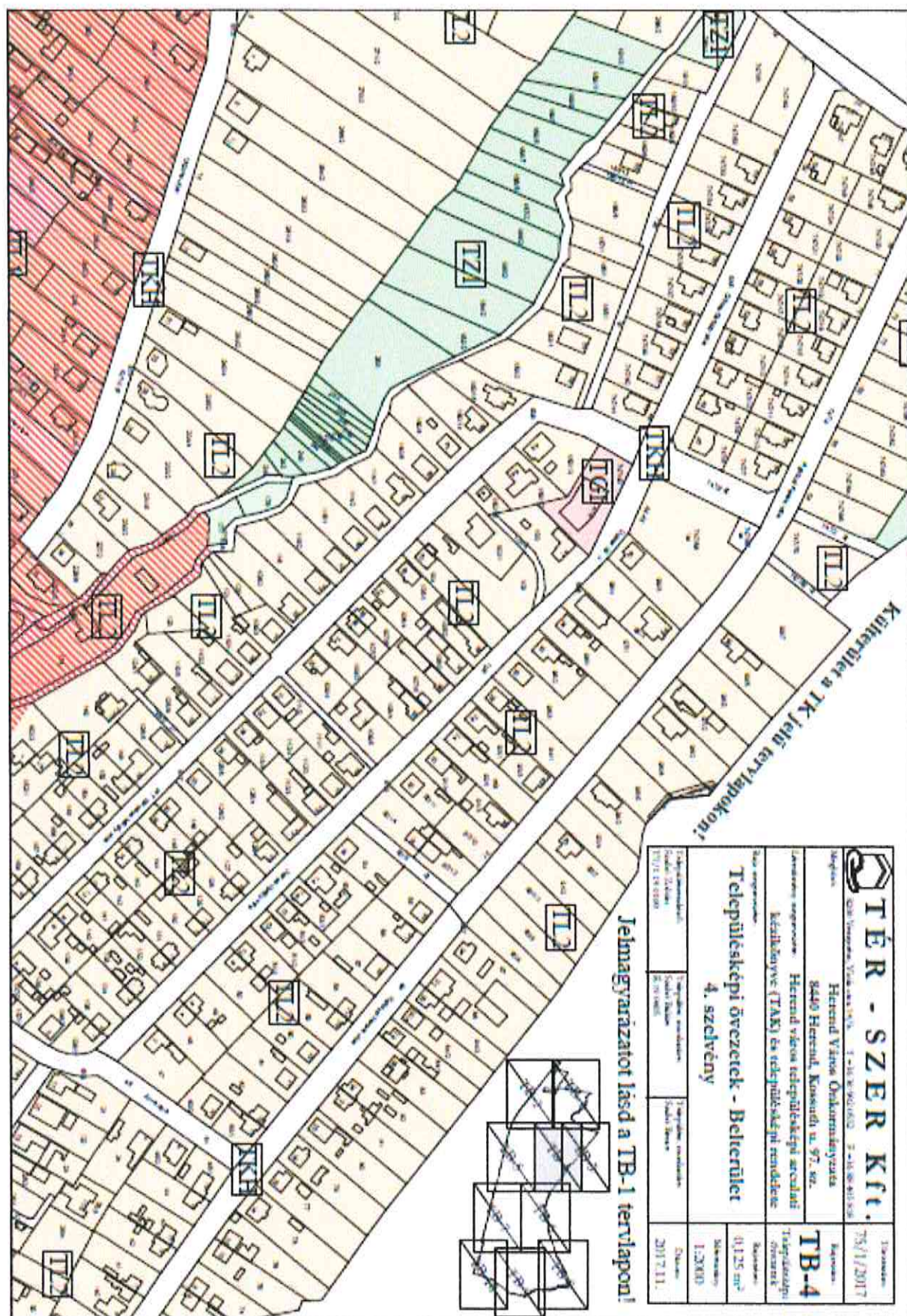
TK-4 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 4. számú szelvény

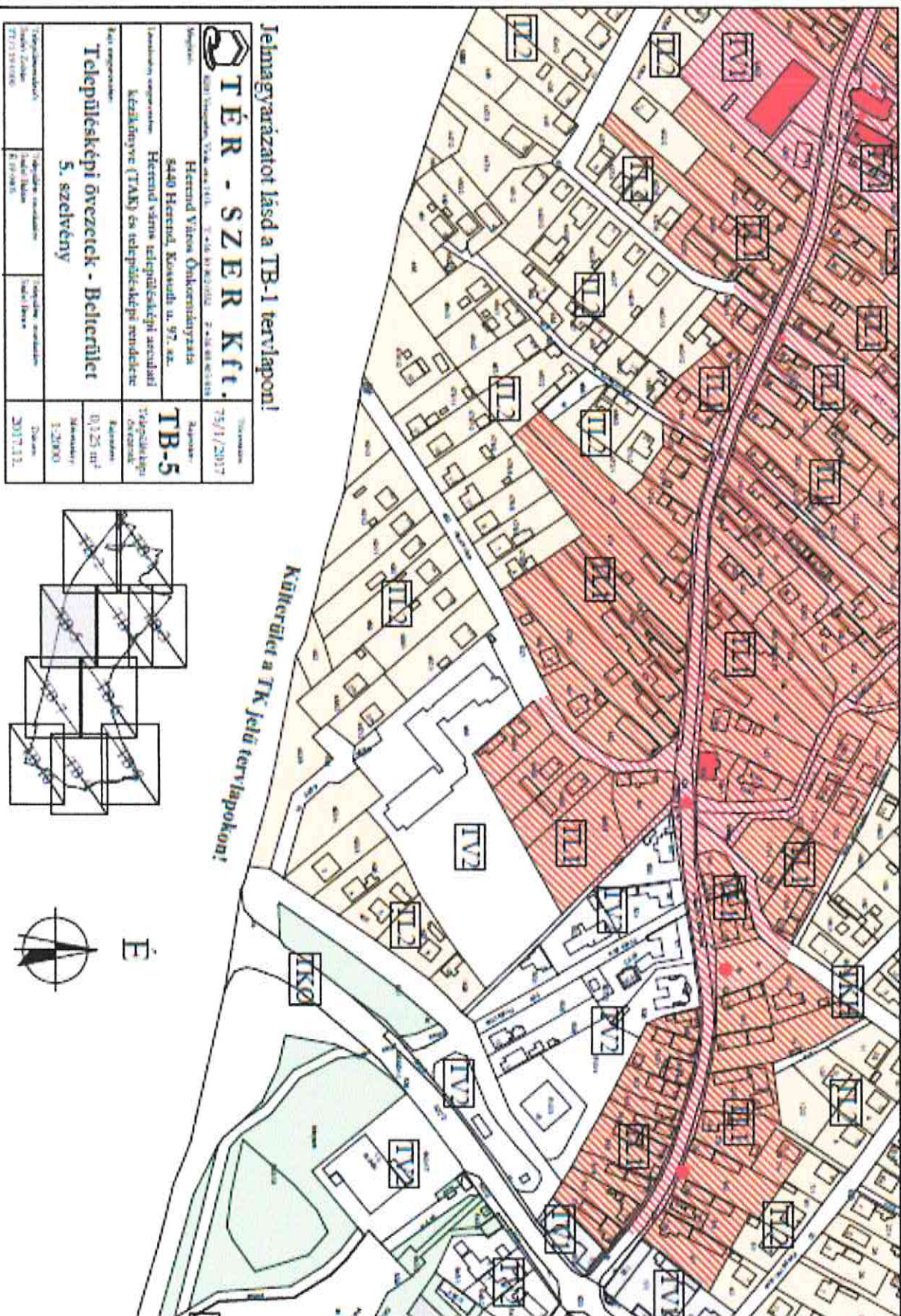
TK-5 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 5. számú szelvény

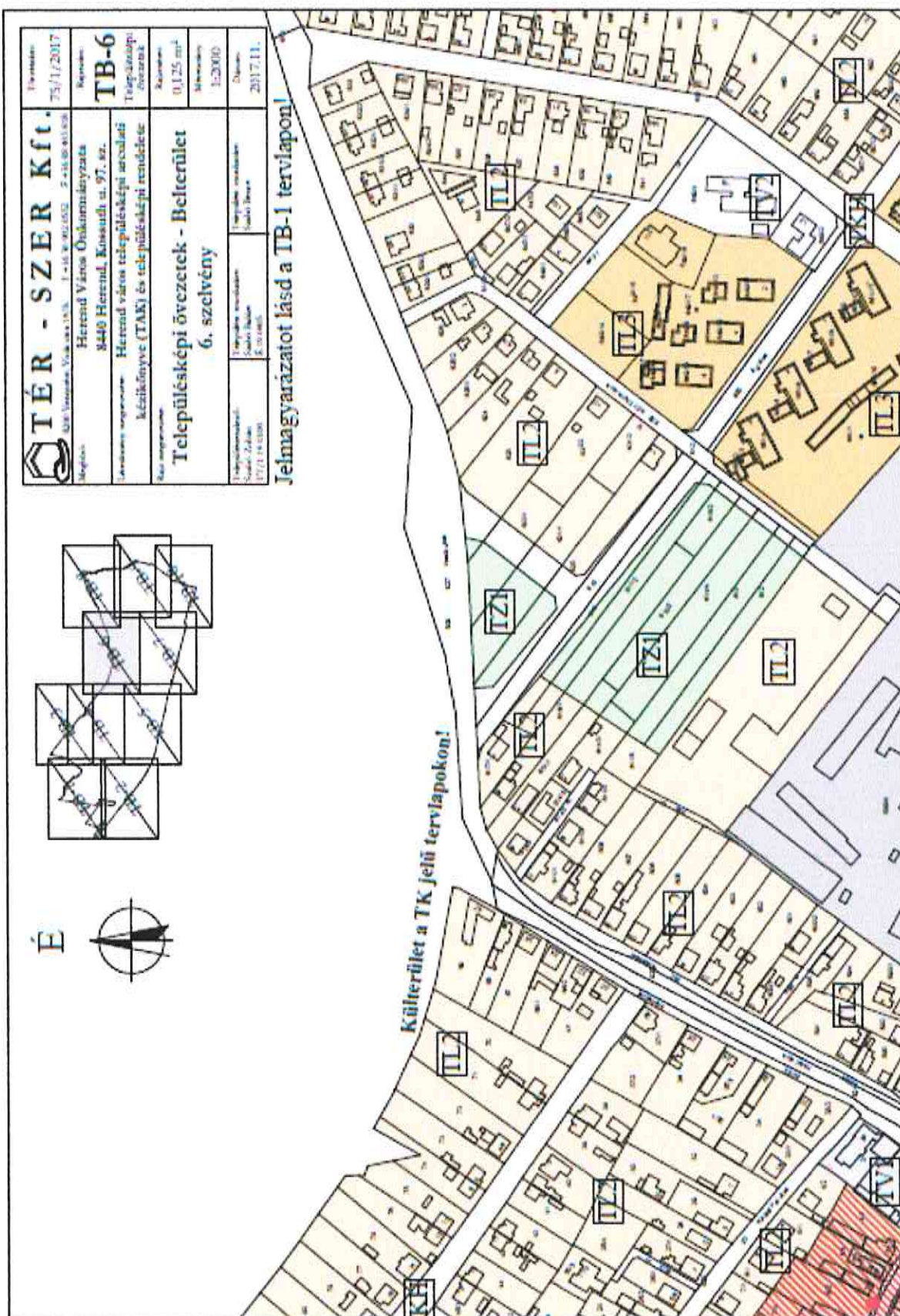
 TÉR - SZER Kft. 8440 Hérend, Kossuth u. 97. sz. Tel: +36 (0)62 571 000, Fax: +36 (0)62 571 001 E-mail: info@ter-szer.hu				Tervezési szám: 75/1/2017
Készítette: Hérend Város Önkormányzata Készítette: Hérend város településképi architektúrájának (TAK) és településképi rendszere				Készítette: TB-3 Tervezési szám:
Településképi övezetek - Belterület 3. szelvény				Készítette: 9,125 m ² Méretek: 1:2000
Tervezési időszak: 2017. évi Tervezési időszak: 2017. évi				Dátum: 2017.11.

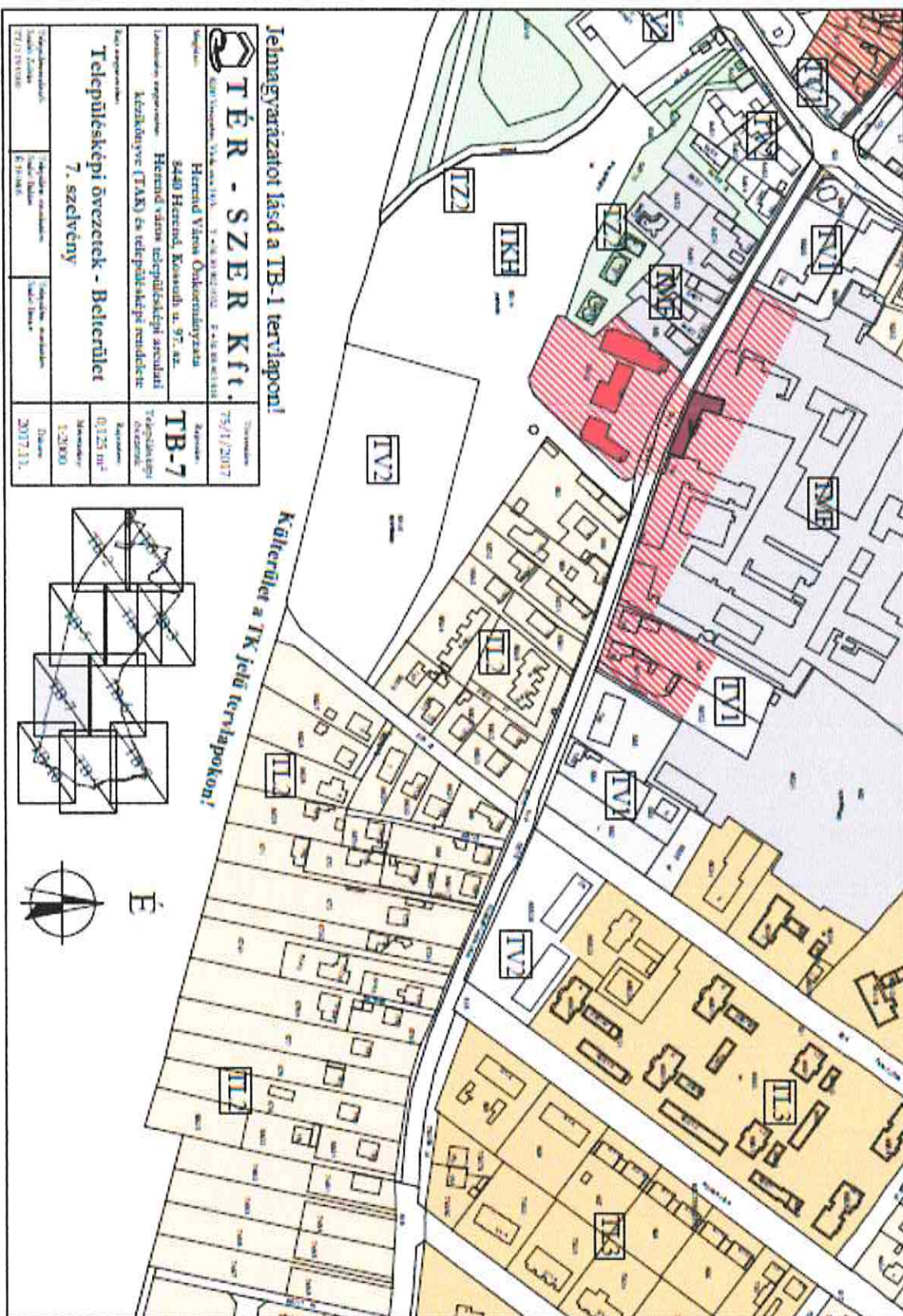
Jelmagyarázatot lásd a TB-1 tervlapon!



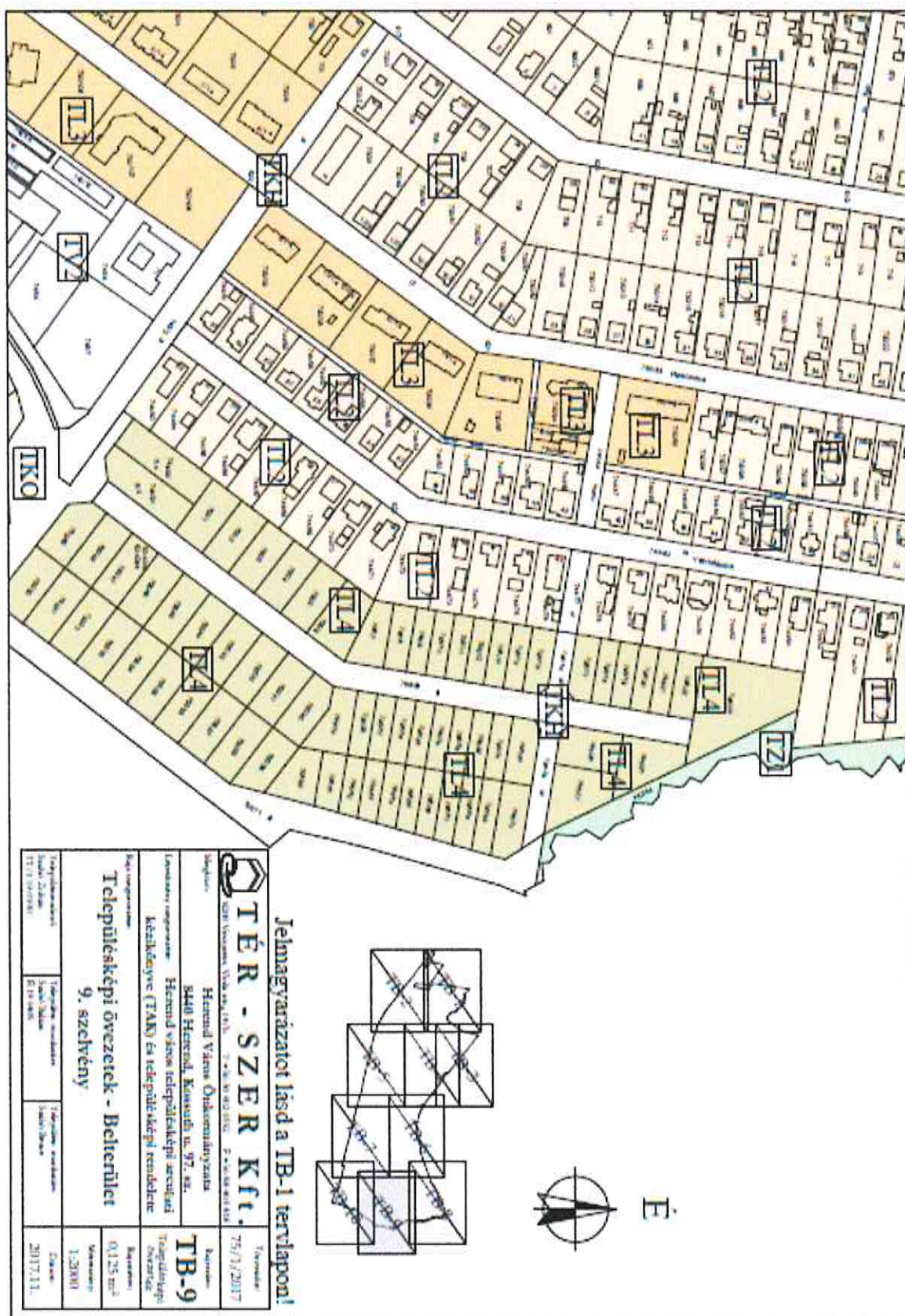


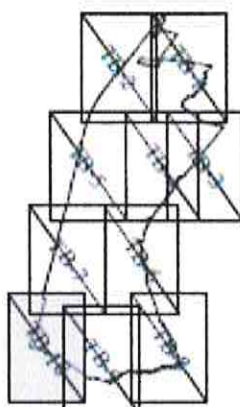






Jelmagyarázatot lásd a TB-1 tervepon!





Jelmagyarázatot lásd a TB-1 tervlapon!

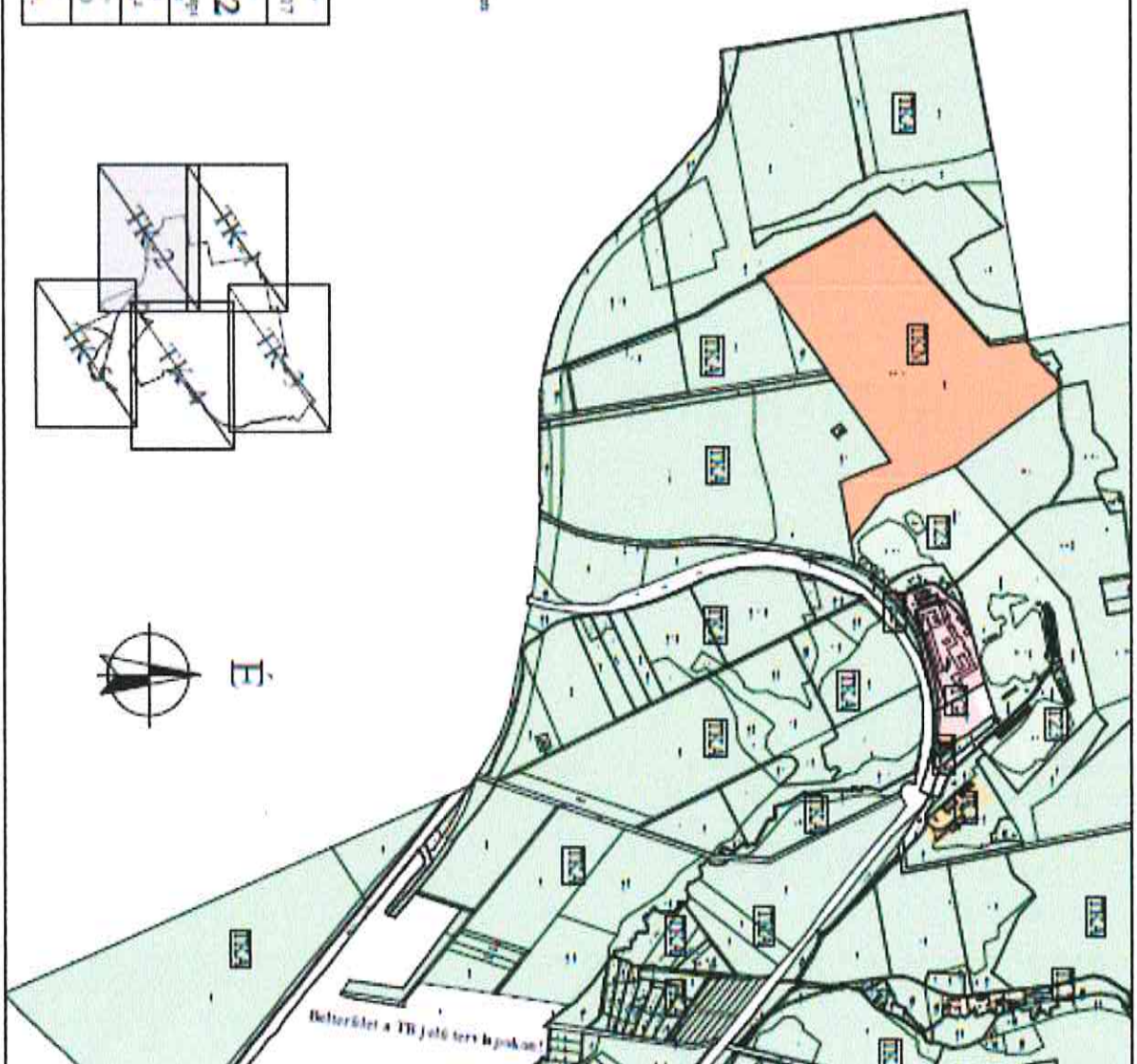


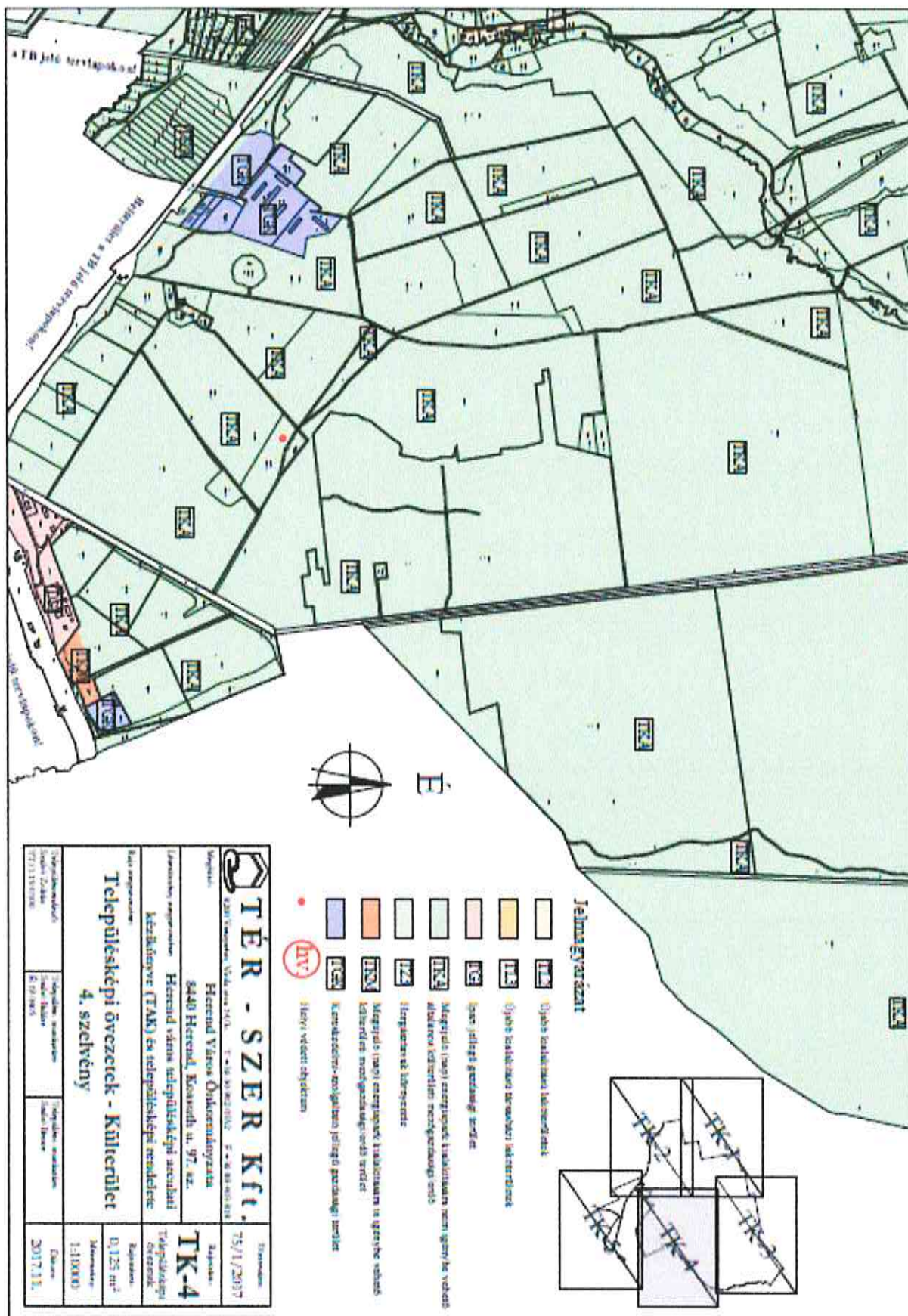
TÉR - SZER Kft.
 8440 Herend, Kossuth u. 97. sz.
 T: +36 (0) 82 01 01 01 F: +36 (0) 82 01 01 01

TB-10
 Herend város településképi területi
 készletének (TAK) és településképi rendszere

Településképi övezetek - Belterület
 10. szelvény

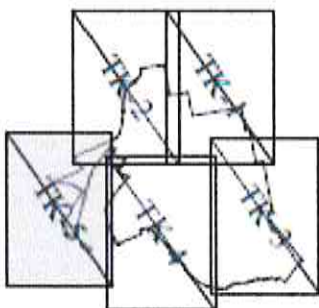
Térképalkotó: Szerző: Tóth Tervező: Tóth	Térképalkotó: Szerző: Tóth Tervező: Tóth	Dátum: 2017.11.
--	--	--------------------

[illegible]





		IT1	Lightest neutral color (white)
		IT2	Lightest yellow color
		IT3	Lightest orange color
		IT4	Lightest red color
		IT5	Lightest pink color
		IT6	Lightest blue color
		IT7	Lightest cyan color
		IT8	Lightest green color
		IT9	Lightest light green color
		IT10	Lightest purple color

33

melléklet a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓHOZ

1. A kérelmező:

Neve:	
Címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Szerepköre:	tulajdonos vagy építtető vagy tervező

2. Az érintett ingatlan adatai:

Címe:	
Helyrajzi száma:	
Rövid leírása:	

3. Szakmai konzultáció tárgya:

--

Alulírott kérelmező, a fenti ingatlanon a 3. pont szerinti tárgyban kérelmezem a szakmai konzultáció biztosítását.

Herend, 20... .. hó nap

Aláírás

A kérelmet átvettem:

Herend, 20... .. hó nap

Aláírás, ph.

4. melléklet a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljárás lefolytatását igénylő esetek:

Valamennyi, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott engedélyezési eljárást megelőzően, ha magasabb rendű jogszabály az adott ügyben a polgármester hatáskörét nem korlátozza más szakmai szervezet igénybevételi kötelezettsége miatt.

5. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ

1. A kérelmező:

Neve:	
Címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Szerepköre:	tulajdonos vagy építtető vagy tervező

2. Az építési helyszín:

Címe:	
Helyrajzi száma:	
Rövid leírása:	

3. Az építési tevékenység:

Jellege:	
Tartalma:	
Rövid leírása:	

4. Mellékletek felsorolása:

Szöveges lapok:	
Tervlapok:	
Egyéb dokumentum:	

Alulírott kérelmező, a fenti ingatlanon a tervezett építési munka vonatkozásában a csatolt mellékletek alapján településképi véleményezési eljárás lefolytatását kérem.

Herend, 20... .. hó nap

Aláírás

A kérelmet a 4. pontban felsorolt mellékletekkel átvettem:

Herend, 20... .. hó nap

Aláírás, ph.

6. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSOK ESETEI

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását tartalmazó térképén jelölt
 - a) helyi területi védelemmel illetett területen,
 - b) helyi védettségű objektum telkén vagy közvetlen szomszédságában,
 - c) Kossuth utca és annak csomópontjai mentén,
 - d) műemlékké nyilvánított épület telkén, vagy avval közvetlenül szomszédos ingatlanon
 - e) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.
2. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az 1. pontban felsorolt területeken:
 - 2.1. minden meglevő épület, építmény homlokzatfelületének utólagos hőszigetelésére, színezésére, héjazat cseréjére, homlokzati felületképzésének, tömegformálásnak megváltoztatására irányuló építési tevékenység esetében, kivéve a melléképületeket,
 - 2.2. minden meglevő építmény homlokzati nyílászáró cseréje esetében, amennyiben a tervezett megoldás anyaghasználatában, osztásában, színében eltér a meglevőtől (eredetitől), kivéve a melléképületek nyílászáróit,
 - 2.3. új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése esetében, amelynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
 - 2.4. minden meglevő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglevő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetében,
 - 2.5. nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, kiegészítő épület, vagy kerti építmény építése, bővítése, átalakítása és felújítása esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m³ térfogatot, vagy a 2,5 m gerincmagasságot, vagy 10 m² bruttó alapterületet, de nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot,
 - 2.6. mobilház, lakókocsi elhelyezése esetén,
 - 2.7. a 2,0 m mélységet vagy 20 m³ légteret meg nem haladó pince építése, meglevő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetében,
 - 2.8. 40 évesnél idősebb, az ingatlan főfunkcióját ellátó épület bontása esetén,
 - 2.9. utcafronti, közterület és magánút felől megjelenő kerítés építése, bővítése, meglevő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése esetén,
 - 2.10. pavilon jellegű – kereskedelmi,- szolgáltató,- turisztikai,- vendéglátó rendeltetésű – épület építése, bővítése esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet,
 - 2.11. Két hét időtartamot meghaladó vendéglátó-, ipari-, kereskedelmi célú kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése vagy kihelyezése esetén,
 - 2.12. temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - 2.13. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetében, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,

- 2.14. emlékfal építése esetében, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- 2.15. megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítmény-nyilatkozattal – rendelkező park,- játszóter,- sportpálya műtárgyainak építése esetén,
- 2.16. megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítmény-nyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi valamint előadás tartására szolgáló építmény; kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény; levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek); ideiglenes fedett lovarda építése esetében,
- 2.17. növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetében, amelynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, beépítésre szánt területen a nettó 100 m² alapterületet és a 4,5 m építmény/épület magasságot,
- 2.18. növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetében, amelynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, beépítésre szánt területen a nettó 500 m² alapterületet és a 4,5 m építmény/épület magasságot,
- 2.19. 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztett anyagtároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése bővítése esetében,
- 2.20. a bruttó 50,0 m³-nél nagyobb térfogatú vagy 1,5 m-nél mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése esetén,
- 2.21. támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetében, ha a mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
- 2.22. zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése esetében, amelynek terepszinttől mért magassága a nem haladja meg a 6,0 m-t,
- 2.23. kilátó, erdei építmény, magasles építése esetében, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,
- 2.24. építménynek minősülő, szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és tároló létesítése, elhelyezése, bővítése és áthelyezése esetében,
- 2.25. utasváró fulke elhelyezése, cseréje esetében,
- 2.26. nem építési engedélyköteles elektronikus hírközlési építmény, antenntartó szerkezet, antenna elhelyezése,
- 2.27. transzformátorállomások, kapcsolószekrények elhelyezése vagy cseréje esetében,
- 2.28. szellőző-, klímaberendezés, egyéb gépészeti elemek, vezetékek, megújuló energiaforrás berendezései (napelem, napkollektor, szélkerék) építményen, ingatlanon való elhelyezése esetében, csak utcára néző vagy utcáról látható homlokzatokra,
- 2.29. önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetében,

- 2.30. utcáról, közterületről, magánútról látható homlokzatokon megjelenő, valamint kirakat, portál, üvegfelület mögött elhelyezett reklám-, információs kiegészítő elem esetében,
- 2.31. tér- és utcabútor (kioszk, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs, vagy más célú berendezés) elhelyezése, beleértve a rájuk kerülő reklámhordozó elemeket,
- 2.32. bármely építmény rendeltetésének megváltoztatása esetében,
- 2.33. bármely építmény esetében, amely építési engedélyezési eljárásban korábban részt vett, azonban az eljárásban beadott tervdokumentációhoz képest olyan módosításra kerül sor, amely nem tartozik az építési engedély köteles módosítások körébe.

7. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ

1. A kérelmező:

Neve:	
Címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Szerepköre:	tulajdonos vagy építtető vagy tervező

2. Az építési helyszín:

Címe:	
Helyrajzi száma:	
Rövid leírása:	

3. Az építési tevékenység:

Jellege:	
Tartalma:	
Rövid leírása:	

4. Mellékletek felsorolása:

Szöveges lapok:	
Tervlapok:	
Egyéb dokumentum:	

Alulírott kérelmező, a fenti ingatlanon a tervezett építési munka vonatkozásában a csatolt mellékletek alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatását kérem.

Herend, 20... .. hó nap

Aláírás

A kérelmet a 4. pontban felsorolt mellékletekkel átvettem:

Herend, 20... .. hó nap

Aláírás, ph.

1. függelék a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

1. Herend közterületein telepítésre ajánlott fafajok jegyzéke

Acer campestre - mezei juhar
Acer ginnala - tűzvörös juhar
Acer platanoides - korai juhar
Aesculus carnea - hússzínű vadgesztenye
Aesculus hyppocastanum - vadgesztenye
Ailanthus altissima - mirigyes bálványfa
Alnus glutinosa - mézgás éger
Amorpha fruticosa - cserjés gyalogakác
Betula pendula - nyírfa
Corylus colurna - törökmogyoró
Crataegus laevigata - kétbibés galagonya
Crataegus lavallei - fényeslevelű galagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus x media - skarlátvirágú galagonya
Fagus sylvatica - közönséges bükk
Fraxinus excelsior - magas kőris
Fraxinus ornus - virágos kőris
Juglans nigra - fekete dió
Juglans regia - pompás dió
Juniperus communis - közönséges boróka
Malus domestica - alma
Morus alba - fehér eperfa
Picea omorika - szerb luc
Picea pungens - szürke luc
Pinus nigra - feketefenyő
Pinus strobus - simafenyő
Pinus sylvestris - erdeifenyő
Prunus cerasifera - cseresznyeszilva
Prunus cerasifera "Nigra" - vérszilva
Prunus cerasus - meggy
Prunus domestica - szilva
Prunus serrulata - japán díszcseresznye
Pyrus domestica – körte
Sophora japonica – japánakác
Tilia tomentosa - ezüst hárs
Ulmus pumila - pusztaszil
Zelkova serrata - japán gyertyánszil

