

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

**MEGRENDELŐ:** Herend Város Önkormányzata  
8440 Herend Kossuth L. u. 97.  
Képviseli: Jánszky Lajos László polgármester  
Számlaszám: OTP Bank Nyrt.:11748007-15734068

**TERVEZŐ:** KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Képviseli: Kocsis Tibor ügyvezető  
Számlaszám: B3 Takarékszövetkezet: 72800030-15308397-00000000

**TÁRGY:** 8440 Herend Kossuth L. u. 125 szám alatti 546/1. hrsz- ú ingatlanon lévő „Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatának infrastrukturális fejlesztése” című TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében a építészeti és épületgépészeti, továbbá épületvillamossági kiviteli tervek, a részletes tervezői költségvetés, továbbá a tervezett állapot energiatanúsítványának elkészítése, valamint a projektarányos akadálymentesítés vonatkozásában a rehabilitációs szakértői tevékenység elvégzése.

### I. TERVEZÉSI FELADAT:

Tervező vállalja az ajánlattételi felhívás és a szerződés 1. számú mellékletét képező tervezési programban körülírt tervezési munkákat.

### II. MEGRENDELŐI FELADATOK:

- a.) Megrendeléskor a tervezési feladatról részletes információt ad a Tervezőnek.
- b.) Tájékoztatja a Tervezőt a program volumenének anyagi fedezetéről, a fizetés módjáról, feltételeiről.
- c.) A vázlattervek részleteinek tisztázására, véglegesítésére Megrendelői- Tervezői egyeztetést kell tartani. A Tervező által a szakhatóságok bevonásával előkészített végleges tervet a Megrendelő hagyja jóvá.
- d.) Az elkészült engedélyezési tervet a Megrendelő aláírásával látja el.

### III. HATÁRIDŐK, TERVSZÁLLÍTÁS:

Tervezési határidők ütemezésében felek az alábbiakban állapodnak meg:

**Tervezési határidő:** 2017. július 30.

**Rehabilitációs szakértői tevékenység elvégzésének határideje:** 2018. március 31.

#### Tervszállítás:

Tervező 4 eredeti példányban szállítja a tervdokumentációt papír alapon, illetve PDF formátumban a Megrendelőnek. **Tervező az előteljesítés jogát fenntartja.**

  
1

#### IV. TERVEZÉSI DÍJ:

Tervezési díj: 200 000 Ft, mely ÁFA alanyi mentes  
Rehabilitációs szakmérnök díja: 130 000 Ft, mely ÁFA alanyi mentes

#### V. FIZETÉS MÓDJA, IDEJE, ÜTEMEZÉSE:

1. A tervezési díj kifizetése egy összegben történik, a terv szállítást követő 5 napon belül, a Megrendelő teljesítésigazolásával ellátott számla alapján banki átutalással.
2. A rehabilitációs szakmérnök díjának kifizetése az építési kivitelezési tevékenység befejezését követően kiállított szakmérnöki nyilatkozat és annak a Megrendelő teljesítésigazolásával ellátott számla alapján egy összegben történik.

#### VI. KIKÖTÉSEK:

- 1.) Tervező köteles a helyi egyedi előírásokról, megkötésekről informálódni arról Megrendelőt tájékoztatni.
- 2.) Tervező a határidőt csak abban az esetben tudja tartani, ha Megrendelő az egyeztetett program és vázlattevé elkészülte után, a terveket érintő újabb tartalmi, vagy formai módosítást nem kér.
- 3.) Az építkezés során az engedélyezett tervtől eltérni sem homlokzatoknál, sem szerkezeti vonatkozásban, sem funkcióban nem lehet.

#### VII. SZAVATOSSÁG:

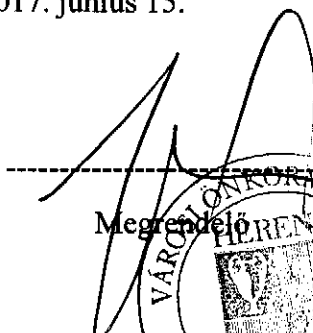
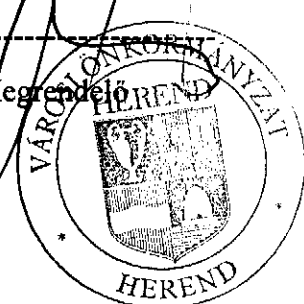
**Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a tervezési feladat elvégzését és a terv felhasználását korlátozná vagy akadályozná.**

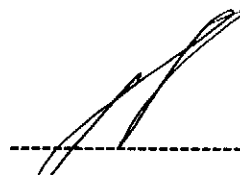
Jelen szerződésben foglaltakat Szerződő Felek elfogadják és magukra nézve kötelezőnek tartják.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyet a felek egyhangúlag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írják alá.

Herend, 2017. június 15.

  
Megrendelő  


  
Tervező

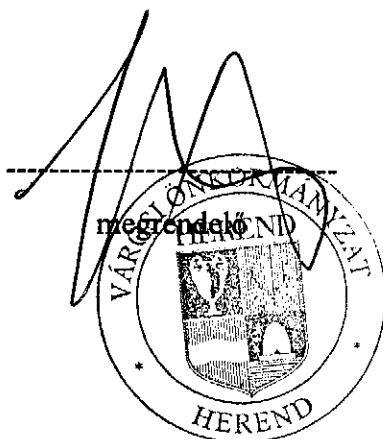
KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Tel.: 87/466-027, 30/237-3080  
Adószám: 27267974-1-19  
Számlaszám: 72800030-15308397

## 1. számú melléklet

**TERVEZÉSI PROGRAM**

- Az Önkormányzat a tulajdonában álló és a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatának helyet adó 8440 Herend, Kossuth u. 125. szám alatti 546/1 hrsz. épületet kívánja a pályázat keretében felújítani.
- A felújítás nem építési engedélyköteles.
- A tervezői feladat leírása
- A vonatkozó jogszabályoknak megfelelő energetikai korszerűsítés megtervezése külső falak, födém, padozat hőszigetelése és nyílászáró cseréssel a vonatkozó ágazati előírások szerinti tartalommal, az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009(IX.15.) Korm. rendeletben előírt tartalommal.
- Az épület gépészeti rendszerének felújítása összhangban az energetikai előírásokkal.
- Az épület alaprajzi rendszerének és megközelítésének kialakítása, oly módon, hogy a projektarányos akadálymentesítés feltételeinek az átépítés feleljen meg.
- Az épületen napelemes rendszer telepítésének villamos csatlakozási tervének elkészítése
- Akadálymentes megközelítés és belső használat kialakítása, rehabilitációs szakmérnök bevonásával
- Elkészült állapot rehabilitációs szakmérnök által történő igazolása.
- A tervezett állapot energetikai számításának és az elkészült állapot energetikai tanúsítvány elkészítése az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet előírásai szerint.
- Árazatlan költségvetés és részletes tervezői költségvetés elkészítése.

Herend, 2017. június 15.



Handwritten signature above a dashed line, with the word 'ügyvezető' (managing director) printed below it.

KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Tel.: 87/466-027, 30/237-3080  
Adószám: 27267974-1-19  
Számiaszám: 72800030-15308397

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

**MEGRENDELŐ:** Herend Város Önkormányzata  
8440 Herend Kossuth L. u. 97.  
Képviseli: Jánszky Lajos László polgármester  
Számlaszám: OTP Bank Nyrt.:11748007-15734068

**TERVEZŐ:** KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Képviseli: Kocsis Tibor ügyvezető  
Számlaszám: B3 Takarékszövetkezet: 72800030-15308397-00000000

között 2017. június 15. napján létrejött tervezési szerződés (továbbiakban: alapszerződés) módosításáról az alábbiak szerint:

1. Az alapszerződés III. ontja helyébe a következő III. pont lép.

**„ III. HATÁRIDŐK, TERVSZÁLLÍTÁS:**

Tervezési határidők ütemezésében felek az alábbiakban állapodnak meg:

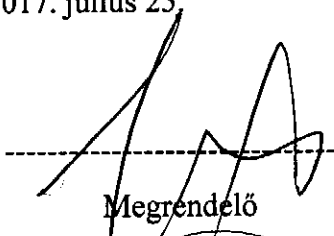
**Tervezési határidő:** 2017. augusztus 15.

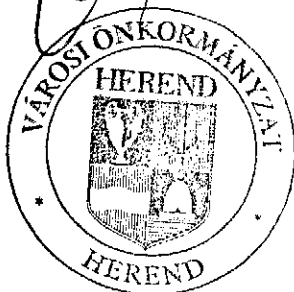
**Rehabilitációs szakértői tevékenység elvégzésének határideje:** 2018. március 31.”

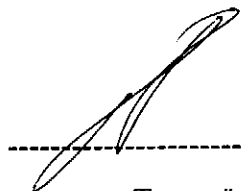
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyet a felek egyhangúlag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írják alá.

Herend, 2017. július 25.

  
Megrendelő



  
Tervező

KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Tel.: 87/466-027, 30/237-3080  
Adószám: 27267974-1-19  
Számlaszám: 72800030-15308397

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

**MEGRENDELŐ:** Herend Város Önkormányzata  
8440 Herend Kossuth L. u. 97.  
Képviseli: Jánszky Lajos László polgármester  
Számlaszám: OTP Bank Nyrt.:11748007-15734068

**TERVEZŐ:** KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Képviseli: Kocsis Tibor ügyvezető  
Számlaszám: B3 Takarékszövetkezet: 72800030-15308397-00000000

között 2017. június 15. napján létrejött tervezési szerződés (továbbiakban: alapszerződés) módosításáról az alábbiak szerint:

1. Az alapszerződés III. ontja helyébe a következő III. pont lép.

**„ III. HATÁRIDŐK, TERVSZÁLLÍTÁS:**

Tervezési határidők ütemezésében felek az alábbiakban állapodnak meg:

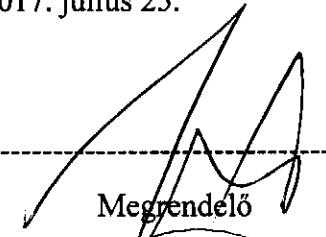
**Tervezési határidő:** 2017. augusztus 15. .

**Rehabilitációs szakértői tevékenység elvégzésének határideje:** 2018. március 31.”

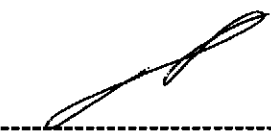
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyet a felek egyhangúlag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írják alá.

Herend, 2017. július 25.

  
-----  
Megrendelő



  
-----  
Tervező

KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Tel.: 87/466-027, 30/237-3080  
Adószám: 27267974-1-19  
Számlaszám: 72800030-15308397

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS (2)

**MEGRENDELŐ:** Herend Város Önkormányzata  
8440 Herend Kossuth L. u. 97.  
Képviseli: Jánszky Lajos László polgármester  
Számlaszám: OTP Bank Nyrt.:11748007-15734068

**TERVEZŐ:** KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Képviseli: Kocsis Tibor ügyvezető  
Számlaszám: B3 Takarékszövetkezet: 72800030-15308397-00000000

között 2017. június 15. napján létrejött tervezési szerződés (továbbiakban: alapszerződés) módosításáról az alábbiak szerint:

1. Az alapszerződés III. pontja helyébe a következő III. pont lép.

**„III. HATÁRIDŐK, TERVSZÁLLÍTÁS:**

Tervezési határidők ütemezésében felek az alábbiakban állapodnak meg:

**Tervezési határidő:** 2017. augusztus 15.

**Rehabilitációs szakértői tevékenység elvégzésének határideje:** 2018. május 31.”

2. Az alapszerződés IV. pontja helyébe a következő IV. pont lép.

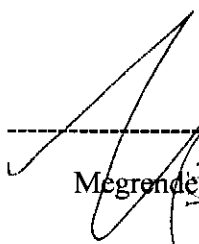
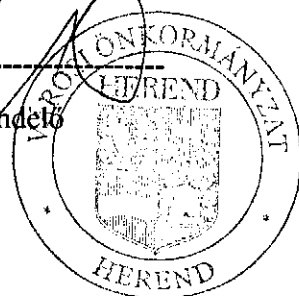
**„IV. TERVEZÉSI DÍJ:**

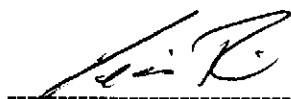
Tervezési díj: 200 000 Ft, mely ÁFA alanyi mentes  
Rehabilitációs szakmérnök díja: 102 000 Ft + Áfa, bruttó 129 540 Ft”

3. Az alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyet a felek egyhangúlag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írják alá.

Herend, 2018. március 29.

  
Megrendelő  




Tervező

KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Tel.: 87/466-027, 30/237-3080  
Adószám: 27287974-2-19  
Számlaszám: 72800030-15308397

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS (3)

**MEGRENDELŐ:** Herend Város Önkormányzata  
8440 Herend Kossuth L. u. 97.  
Képviseli: Jánszky Lajos László polgármester  
Számlaszám: OTP Bank Nyrt.:11748007-15734068

**TERVEZŐ:** KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Képviseli: Kocsis Tibor ügyvezető  
Számlaszám: B3 Takarékszövetkezet: 72800030-15308397-00000000

között 2017. június 15. napján létrejött tervezési szerződés (továbbiakban: alapszerződés) módosításáról az alábbiak szerint:

1. Az alapszerződés III. pontja helyébe a következő III. pont lép.

**„III. HATÁRIDŐK, TERVSZÁLLÍTÁS:**

Tervezési határidők ütemezésében felek az alábbiakban állapodnak meg:

**Tervezési határidő:** 2017. augusztus 15.

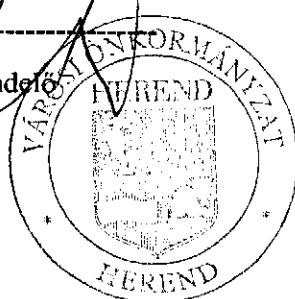
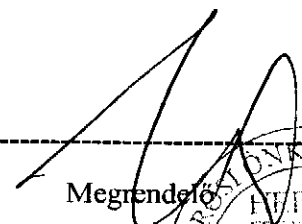
**Rehabilitációs szakértői tevékenység elvégzésének határideje:** 2018. június 30.”

2. Az alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyet a felek egyhangúlag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írják alá.

Herend, 2018. május 28.

Megrendelő



Tervező



KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Tel.: 87/466-027, 30/237-3080  
Adószám: 27267974-2-19  
Számlaszám: 72800030-15308397

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS (4)

**MEGRENDELŐ:** Herend Város Önkormányzata  
8440 Herend Kossuth L. u. 97.  
Képviseli: Jánszky Lajos László polgármester  
Számlaszám: OTP Bank Nyrt.:11748007-15734068

**TERVEZŐ:** KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Képviseli: Kocsis Tibor ügyvezető  
Számlaszám: B3 Takarékszövetkezet: 72800030-15308397-00000000

között 2017. június 15. napján létrejött tervezési szerződés (továbbiakban: alapszerződés) módosításáról az alábbiak szerint:

1. Az alapszerződés III. pontja helyébe a következő III. pont lép.

**„III. HATÁRIDŐK, TERVSZÁLLÍTÁS:**

Tervezési határidők ütemezésében felek az alábbiakban állapodnak meg:

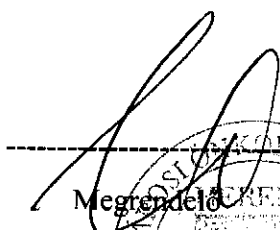
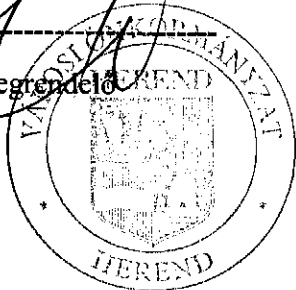
**Tervezési határidő:** 2017. augusztus 15.

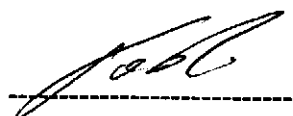
**Rehabilitációs szakértői tevékenység elvégzésének határideje:** 2018. július 20.”

2. Az alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, melyet a felek egyhangúlag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írják alá.

Herend, 2018. június 28.

  
-----  
Megrendelő  


  
-----  
Tervező

KOCSIS-TERV BT.  
8312 Balatonederics, Balaton u. 24.  
Tel.: 87/466-027, 30/237-3080  
Adószám: 27267974-2-19  
Számlaszám: 72800030-15308397