

KEDVEZMÉNYEZETT NEVE:

HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PROJEKT AZONOSÍTÓSZÁMA:

TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002

PROJEKT CÍME:

„HEREND, BÁNYATELEP LEROMLOTT VÁROSI TERÜLETÉNEK INFRASTRUKTURÁLIS REHABILITÁCIÓJA”

ELNYERT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE:

150.786.921,00,- Ft

A SZERZŐDÖTT TÁMOGATÁS MÉRTÉKE:

100%

A PROJEKT TERVEZETT BEFEJEZÉSI DÁTUMA:

2021. FEBRUÁR 28.

A PROJEKT TARTALMÁNAK BEMUTATÁSA:

A projekt keretében megvalósul Herend külterületén található 079/18 hrsz. D. és 079/19 hrsz. C. társasházi épület teljes külső felújítása, továbbá a társasházak víz és csatornaközműveinek városi hálózatra történő rákötése.

Az épületek az 1950 és 1960-as években létesültek a kor színvonalának megfelelő épületszerkezetekkel. Az épületek jelenleg társasházként, lakófunkcióval bírnak, jelenlegi leromlott állapotuk a felújításukat szükségessé teszi.

Az épületek közel észak-kelet és dél-nyugat irányú, a jelenlegi tereplejtésre merőleges hossz tengelyekkel - mint korábbi bányászlakások - létesültek, az 50-es években, a terepben kialakított mesterséges tereplepcsők kialakítását követően.

A „C” épület háromtraktusos hosszfőfalas kivitelben középfolyosós rendszerrel létesült, melyről két irányban közelíthető meg a 4-4, tehát összesen 8 lakás. A folyosót feltehetően később középen elválasztották. A lakások előtérből nyílóan egy kamra, konyha, egy fürdő és szoba helyiségekből állnak. Pár lakásnál a kamrát már átalakították szobává.

A „D” épület kéttraktusos hosszfőfalas rendszerrel készült, melyben az 5 db lakás kívülről közelíthető meg. A lakásokban előtérből nyílóan egy szoba, egy konyha és egy fürdőszoba található, a konyhához kamra helyiség csatlakozik.

Az épületek feltehetően beton alapozással kisméretű téglalábazati és főfalazattal készültek. A belső és külső főfalak is 25 cm vastagságúak, kétoldalt 2-2 cm vakolattal.

Az épületeken „G” jelű előre gyártott vasbeton gerendából készült födém található, amelyeket 1,00 m-es tengelytávokkal létesítettek, közöttük BH tálcás kialakítással. A BH tálcák felett salakfeltöltés készült hőszigetelés gyanánt, illetve erre lejtésadó réteggént beton lezárás található, amely a jelenlegi vízszigetelés lejtés adó aljzatát adja. A lapostető 2 réteg bitumenes csupaszlemezzel került szigetelésre, melyet a tulajdonosok lehetőségeik szerint itt-ott javítottak.



A homlokzat és a nyílászárók igen vegyes képet mutatnak, hiszen egy részükön 4-5 cm hőszigetelő bevonati rendszer és műanyag nyílászárók készültek két rétegű hőszigetelő üvegezéssel, egy részükön bontott egyesített szárnyú gerébtokos ablakokra cserélték az eredeti nyílászárókat és helyenként még az eredeti cca. 70 éves kétrétegű gerébtokos ablakok találhatóak.

Az lakások fűtése egyedi kéményekkel, szilárd tüzelésű cserépkályhákcal és kályhákcal van megoldva. A HMV ellátását fa tüzelésű bojlerrel és bizonyos lakásokban elektromos bojlerrel oldották meg.

A lakások egy részénél belülről kisebb átalakításokat végeztek, egy részén még az eredeti állapot található. Az épületek szerkezetét megvizsgálva megállapítható, hogy a „D” jelű épület É-K-i hosszfa és É-Ny-i végfa - vízvezetési probléma miatt – cca. 10-15 méter hosszban megsüllyedt melyet a koszorú alatt végighúzódnó néhány cm szélességű hosszanti repedés jelez. A tervezett felújítást előírt akadálymentesítési, továbbá energetikai követelményeknek való megfelelés teszik szükségessé.

Akadálymentesítés:

Az épületek jelenleg nem akadálymentesek, de terveink szerint az akadálymentesítés projektarányosan meg fog történni, azaz a közhasználatú terek ajtó akadálymentesen készülnek el. Erre vonatkozóan rehabilitációs szakmérnök bevonásával fogjuk igazolni az akadálymentesítés megtörténtét.

Energetikai követelményeknek való megfelelés:

A tervezett állapotban az épületek CC besorolást fognak kapni, tekintettel arra, hogy az épületgépészeti rendszerek nem kerülnek felújításra, ezért a szokásosnál jelentősebb hőszigeteléssel látjuk el az épületszerkezeteket. Az épület teljes falfelülete 22 cm EPS hab szigetelést kap, a zárófödém 30 cm szigeteléssel látjuk el. A meglévő külső nyílászárók U min 1,00 háromrétegű üvegezéssel hét kamrás nyílászárókkal kerülnek lecserélésre. A felújítással az épületek megfelelnek majd a TNM rendelet költség optimalizált követelményeinek. A friss levegőellátásról a szigetelés megoldásával egyidejűleg gondoskodni kell légbevezető szelepekkel.

Egyéb felújítások:

A „D” épület megsüllyedt szerkezete bontásra és visszaépítésre kerül, új alapozással.

A külső szigetelés megoldását megelőzően, a külső vízvezetés és a lábazatok hő és vízszigetelése is meg kell, hogy történjen, illetve egyidejűleg értelemszerűen az épület zárófödémjéről az eltávolított lejtést adó beton és salak helyett hőszigetelés készül, majd új könnyűbeton aljzatra új EPD vízszigetelés kerül kialakításra, ez persze a csatlakozó bádigos szerkezetek kicserélését is jelenti.

Az épület déli részére nézően új napelemek kerülnek elhelyezésre, ezekkel a külső térvilágítást fogjuk biztosítani.

**A PROJEKT AZ EURÓPAI UNIÓ TÁMOGATÁSÁVAL, AZ EURÓPAI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ALAP ÉS
MAGYARORSZÁG KÖLTSÉGVETÉSE TÁRSFINANSZÍROZÁSÁVAL VALÓSUL MEG.**