

5. 44. am

**„ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSA, KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉSEK KIVITELEZÉSE:
HEREND – BÁNYATELEP “C” ÉS “D” TÁRSASHÁZI ÉPÜLETEK, FELÚJÍTÁSA,
NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE, SZIGETELÉSE ÉS HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉSE, TOVÁBBÁ
TÉRFIGYELŐ KAMERARENDSZER ÉS KÖZÖSSÉGI TÁROLÓ LÉTESÍTÉSE”
TÁRGYÚ
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről a

Herend Város Önkormányzata

Székhely: 8440 Herend, Kossuth u. 97.
Adószám: 15734068-2-19
Statisztikai számjel: 15734068-8411-321-19
Törzskönyvi azonosító: 734060
NÜJ szám: 218378599 (Epres Róbert)
Bankszámlaszám: 10048005-00348005-00000062
Telefon: +36 88/513-702
E-mail: polgarmester@herend.hu
Képviseli: Jánszky Lajos László polgármester
(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

LAVER Kft.

Székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Adószáma: 13987033-2-19
Cégjegyzékszáma: 19-09-509553
NÜJ: 646707378
Bankszámlaszáma: BB Bank Zrt. 10104820-13697200-01004003
E-mail: info@laver.hu
Kivitelezők nyilvántartása szerinti száma: 31A12743
Képviseli: Magyar Zoltán ügyvezető

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

(TOVÁBBIAKBAN EGYÜTT: FELEK) KÖZÖTT AZ ALULÍROTT NAPON ÉS HELYEN AZ ALÁBBI FELTÉTELEKKEL.

Preambulum

A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115.§ (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 azonosítószámú projekt kapcsán „Herend, Bányatelep leromlott városi területének infrastrukturális rehabilitációja ISMÉTELT” címmel.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Vevő által lefolytatott közbeszerzési eljárás az alábbi részekből áll:

1. rész: Víziközművek (ivóvíz és szennyvíz vezeték) kivitelezése
2. rész: Épületek felújítása, kapcsolódó fejlesztések kivitelezése:
Herend – Bányatelep “C” és “D” társasházi épületek, felújítása,

nyílászárók cseréje, szigetelése és homlokzati hőszigetelése, továbbá térfigyelő kamerarendszer és közösségi tároló létesítése

Megrendelő az eljárást megindító felhívásban megjelölt határidőre beérkezett ajánlatokat elbírálta, és a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján Vállalkozóval, mint a legjobb ár-érték arány alapján ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a jelen szerződést az

2. rész: *Épületek felújítása, kapcsolódó fejlesztések kivitelezése:
Herend – Bányatelep "C" és "D" társasházi épületek, felújítása, nyílászárók cseréje, szigetelése és homlokzati hőszigetelése, továbbá térfigyelő kamerarendszer és közösségi tároló létesítése*

vonatkozásában.

Felek a Kbt.) 131. §-a értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen Szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együtt: Szerződés) feltételei szerint.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a közbeszerzési eljárás felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, az ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (kiegészítő tájékoztatások, stb.) foglaltakra figyelemmel köteles.

A jelen Vállalkozási szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Vállalkozási szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők.

A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- ajánlati dokumentáció
- műszaki dokumentáció
- Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)- Ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

1. JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYBALÉPÉSE

1.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő részére a „Épületek felújítása, kapcsolódó fejlesztések kivitelezése (Herend – Bányatelep "C" és "D" társasházi épületek, felújítása, nyílászárók cseréje, szigetelése és homlokzati hőszigetelése, továbbá térfigyelő kamerarendszer és közösségi tároló létesítése)” megnevezésű kivitelezési munkák elvégzését az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben és műszaki dokumentációban meghatározottak szerint, megfigyelve a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződésben és Megrendelő által elfogadott Vállalkozói ajánlatban foglalt feltételeknek.

1.2. A Vállalkozónak a vállalkozási szerződés keretében az alábbi munkákat kell elvégeznie:

Épületek felújítása:

C jelű lakóépület:

- 338 m² homlokzati vakolás,
- meglévő nyílászárók bontása és

- 31 db nyílászáró $U_{wmin} 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ háromrétegű műanyag nyílászárók elhelyezése, AERECO légbevezetőkkel
- 571 m^2 lapostető hő és vízszigetelés lágy PVC lemezzel AUSTROTHERM hőszigeteléssel,
- 239 m^2 150 mm vastag homlokzati szigetelés AUSTROTHERM hőszigeteléssel

D jelű lakóépület:

- 403 m^2 homlokzati vakolás,
- meglevő nyílászárók bontása és
- 30 db nyílászáró $U_{wmin} 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ háromrétegű műanyag nyílászárók elhelyezése, AERECO légbevezetőkkel
- 376 m^2 lapostető hő és vízszigetelés lágy PVC lemezzel AUSTROTHERM hőszigeteléssel,
- 297 m^2 150 mm vastag homlokzati szigetelés AUSTROTHERM hőszigeteléssel

Egyéb építmények:

- térfigyelő kamerarendszer építése
- tároló létesítése

Vállalkozó részletes feladatait a jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírás, árazott és árazatlan költségvetés, valamint a Közbeszerzési Dokumentáció tartalmazza.

1.3.A Vállalkozó kivitelezés mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételt követő 1 (egy) naptári éves utófelülvizsgálati időszakban rendelkezésre áll és elvégzi a hibajavításokat, valamint jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz a jótállási időszak végéig.

1.4.Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületrészekben és a Munkaterületen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

1.5.A Vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a Megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, és amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A Vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.

1.6.A szerződés műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részét képező műszaki leírás és a költségvetési kiírás határozzák meg. A pontos, részletes műszaki tartalmat az ajánlattételi dokumentáció, a Vállalkozó nyertes ajánlata és az árazott tételes költségvetés és annak melléklete tartalmazza.

1.7.Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

- 1.8.A Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által az ellenértéken kívüli szempontra az alábbi ajánlatot tette:

Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 0 hónap - max. 24 hónap)	36+24 hónap
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési projekt kivitelezésében szerzett projektvezetői / építésvezetői / munkavezetői szakmai tapasztalata [magasépítésre vonatkozó kivitelezések/beruházások darabszámát megadva, 0 és 5 darab között]	0 db
Ablakok esetében a teljes szerkezetre vonatkoztatott (Uw) érték (legkedvezőtlenebb esetben 1,0 W/m ² K, legkedvezőbb 0,8 W/m ² K)	1,0 W/m ² K

- 1.9.Jelen szerződés a szerződő felek között az aláírást követő napon lép hatályba.

2. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

- 2.1.Vállalkozó köteles a tevékenységét - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezéseire figyelemmel ellátni.
- 2.2.Vállalkozó köteles a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő **15 napon** belül átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- 2.3.Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőket kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.
- 2.4.Vállalkozó köteles az munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót vezetni.
- 2.5.Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.
- 2.6.Vállalkozó köteles az ingatlanokban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat, kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani.
- 2.7.Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
- 2.8.Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).
- 2.9.Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia, és ezzel kapcsolatos minden

dokumentációt és igazolást köteles Megrendelő részére, legkésőbb az átadás-átvételi eljárás ideje alatt – hitelt érdemlően igazolni.

2.10. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.

2.11. Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.

2.12. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, felszerelés, berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a jelen szerződés szerinti egyösszegű díj tartalmaz.

2.13. Vállalkozó köteles vállalni, hogy az általa beépítendő ablakok teljes szerkezetére vonatkoztatott hőátbocsátási tényező értéke legalább $1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kitöltendő).

2.14. A Vállalkozó köteles felelősségbiztosítást kötni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

2.15. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással **minimum éves 40.000.000,- Ft (Negyvenmillió Forint) Ft/év limit összegre és minimum 10.000.000,- Ft (Tízmillió forint)/kár összegre**, mely fedezetet nyújt a szerződés teljesítése folyamán az építési teljesítésben keletkező károkra; harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és az építkezéshez kapcsolódó ingatlanban keletkezett károkra. A kötvényt és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentumot jelen szerződés aláírásakor bemutatja.

Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a Signal Biztosító Zrt.-vel kötött szerződése alapján érvényes kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezik.

A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, jogérvényes kimentésére lehetőség nincs.

Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2.16. Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.

2.17. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a IV.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési

munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- 2.18. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 2.19. A Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és, vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére ígérennyel a Vállalkozó nem élhet.
- 2.20. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az ajánlatához csatolt szakmai ajánlatában vállalt követelményeknek megfelelően megvalósítani
Megrendelő a Vállalkozó általi vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- 2.21. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó saját költségén gondoskodni köteles.
- 2.22. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 2.23. Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell távolítani, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt 2 munkanappal korábban értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés hatálybalépésétől számított **15 napon belül** átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.
- 3.2. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.
- 3.3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó kezdeményezése alapján. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított legkésőbb 8. npra kitűzni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint.
- 3.4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés nem felel meg a Vállalkozó által vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenységnek, a szerződésben foglaltaknak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint, vagy a teljesítés eredményeként az épület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas és használata nem biztonságos.
- 3.5. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 3.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- 3.7. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja - akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő

nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

- 3.8. A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival.

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

- 4.1. A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke 65.884.399,- (hatvanötmillió-nyolcszáznyolcvannégyezer-háromszázkilencvenkilenc) forint + 27% ÁFA, azaz bruttó 83.673.187,- (nyolcvanhárommillió-hatszázhetvenháromezer-száznyolcvanhét) forint (a továbbiakban: vállalkozói díj).

A szerződés finanszírozása a TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00002 számú projektben rendelkezésre álló forrásból történik. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, forintban (HUF) állítja ki.

A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezési alapján jelen jogügylet az „egyes adózás” hatálya alá tartozik.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Számla beküldési címe: Herend Város Önkormányzata (8440 Herend, Kossuth u. 97.)

- 4.2. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és 32/A.-32/B. §-ában foglaltakra.
- 4.3. A Vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételes költségvetésben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen Szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a többletmunkák és pótmunkák tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezéseit veszik alapul. A Megrendelő az esetlegesen felmerülő a többletmunkák és pótmunkák költségeinek megtérítésekor a Ptk. 6:245. § rendelkezései szerint jár el. Felek rögzítik, hogy vállalkozó többletmunka megtérítésére nem jogosult, míg a pótmunka megrendelésére és ellenértéknek megtérítésére a Ptk. és Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

4.5.A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-ának (de legfeljebb hetvenötmillió forintnak) megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Az előleg igénylésére a szerződés megkötését követő 15 napon belül van lehetősége Vállalkozónak. Az előleg összege – Vállalkozó kérése esetén – legkésőbb az előleg igénylés átvételét követően 15 napon belül kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

4.6.Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése keretében 3 (három) alkalommal részszámla és 1 (egy) alkalommal végszámla benyújtására biztosít lehetőséget figyelemmel a Kbt. 135. § (5) bekezdésére és az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32. §-ára.

4.7.A vállalkozói díj négy részletben esedékes, az alábbiak szerint:

- a. 1. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 25%-os készültségi fokának elérését követően.
- b. 2. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 50%-os készültségi fokának elérését követően.
- c. 3. részszámla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a munkálatok 75%-os készültségi fokának elérését követően.
- d. Végszámla: A végszámla a fennmaradó nettó vállalkozási díj 25%-ról a szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljeskörűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre, továbbá átadás-átvételre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a számlához mellékelni kell (100 %-os készültségi fok).

A végszámlából kerül levonásra a Vállalkozó által esetleg igényelt előleg összege.

4.8.A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az egységárképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.

4.9.Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíjas jellegű; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

4.10. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltak szerint valósul meg, a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítéseket követően jogosult a végszámla benyújtására.

4.11. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, jelen szerződés iktatószámának feltüntetésével jogosult számlát kiállítani. Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát fogadja be.

Megrendelő jogosult a hiányosan, vagy hibásan kiállított számlát a hiba vagy hiányosság megjelölésével Vállalkozó számára visszaküldeni, a fizetési határidő a hiánytalanul és hibamentesen kiállított számla benyújtásától kezdődik.

A Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételre, teljesítésigazolás kiállítására a műszaki ellenőr javaslatára Jánszky Lajos László polgármester jogosult.

4.12. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozó által kiállított és befogadott számlát 30 napos fizetési határidővel banki átutalás formájában fizeti meg a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra.

- 4.13. A szerződés részét képezi Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely a pénzügyi fizetési ütemtervnek alapja.
- 4.14. A (rész)teljesítés módja a munkarészek közvetlen (kézből-kézbe) átadása. Az átadás-átvételtől Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása nem minősül teljesítésigazolásnak. Megrendelő köteles az átvett tervek minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű (rész)teljesítés esetén a (rész)teljesítésigazolást az átvételtől számított 8 (nyolc) napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A hibajegyzék megküldése a (rész) teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A (rész)teljesítés elutasítása esetén (rész)számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a (rész)teljesítést nem igazolta.
- 4.15. Amennyiben a benyújtott számlákat a Megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megrendelőt.
- 4.16. A számlát a Megrendelő részére kell megküldeni. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja.
A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
A jelen szerződés IV.1. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.
- 4.17. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamát megfizetésére köteles. Vállalkozó számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére.
- 4.18. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1.A Vállalkozó teljesítésének kötbérmentes véghatárideje a munkaterület átadás-átvételének napjától (az átadás-átvétel napja is beleszámít) számított 315 naptári nap.

A munkaterület átadás-átvételének határideje: szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 15 nap.

A szerződés 3.3. pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást legkésőbb a Vállalkozó készre jelentését követő 8 napig, azaz a teljesítésének véghatáridejéig kell lefolytatni.

A szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, szerződésben vagy annak alapdokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő és hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának meg kell történnie.

5.2.A Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.

5.3.Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

6.1.Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

6.2.Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

6.3.Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

7. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

7.1.Késedelem esetére kikötött kötbér

7.1.1.Amennyiben a Vállalkozó a szerződés alapján ellátandó feladatával olyan okból, amiért felelős, késedelembe esik, és késedelmét a Megrendelő által kitűzött póthatáridőre sem teljesíti, akkor késedelmi kötbér fizetésére köteles. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés)

7.1.2.A késedelem esetére kikötött kötbér napi mértéke:

- a) A késedelemmel érintett teljesítésre vonatkozó nettó díj 1 %-a naptári naponta.
- b) A késedelem esetére kikötött kötbér összegének felső határa a késedelemmel érintett teljesítésre vonatkozó nettó díj 20 %-a.

7.1.3.A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelem esetére kikötött kötbérre, amennyiben a késedelem olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős.

7.1.4.Megrendelő kötbérigényének érvényesítésén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7.1.5. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől indokolás nélkül elállni abban az esetben, amennyiben a késedelem esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. Ebben az esetben Megrendelő érdekmúlást nem köteles bizonyítani.

7.1.6. A késedelem esetére kikötött kötbér maximum értékének elérése esetén történő elállás és az ebből következő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a Megrendelő késedelem esetére kikötött kötbér követelésének érvényesítését kizárja.

7.2. Hibás teljesítés miatti kötbér

7.2.1. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Teljesítés időpontja alatt Felek az egyes részteljesítések esetében azt az időpontot értik, amikor az adott részteljesítés során elvégzett és a Megrendelő által a véleményezési határidejében már véleményezett teljesítéseket és egyéb dokumentumokat Vállalkozó a Megrendelőnek a (rész)teljesítésigazolás kiállítására céljából átadja. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. Alapja, az adott részteljesítés nettó összege, **mértéke a kötbér alapjának 20 %-a.**

7.2.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, akkor Megrendelő jogosult a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre póthatáridő tűzésével felhívni. Ennek eredménytelen eltelte esetén, illetve, ha a teljesítés ismét hibás, Megrendelő jogosult választása szerint hibás teljesítési kötbérigényt érvényesíteni, vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni. Megrendelő a Vállalkozóval szembeni kötbérigényét jogosult beszámítással érvényesíteni.

7.3. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér)

7.3.1. A Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

7.3.2. Ha a késedelem ideje bármely teljesítési rész esetében eléri a késedelmi kötbér maximumát, vagy ha a késedelem több teljesítési részt is érint és az e jogcímen érvényesített késedelmi kötbér összességében eléri a teljes Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított nettó ellenszolgáltatás 20%-át, akkor a teljesítés meghiúsul. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás **30 %-a.** Ezen összegbe a késedelmi kötbér jogcímen korábban esetlegesen már megfizetett összeg beszámít függetlenül attól, hogy a késedelem melyik teljesítési részt érintette tekintettel arra, hogy ugyanazon magatartás miatt késedelmi és meghiúsulási kötbér egyszerre nem számítható fel. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

7.3.3. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

7.3.4. A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a jelen szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt (VIII.2.2. pont) felmondja, vagy a jelen szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó a felelős.

7.4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok

7.4.1. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

7.4.2. Jogszerű kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó a Megrendelő ilyen irányú igényére köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését.

7.4.3. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, illetve érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

7.4.4. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a ki nem egyenlített ellenértékből levonni vagy értesítő levél útján érvényesíteni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről. A Megrendelő az elismert, lejárt kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba minden kötbér esetében beszámíthatja. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

7.4.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a meghíúsulási /késedelmi/hibás teljesítési kötbért a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, és érdemi indokolással és az azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki magát, akkor a kötbér elismertnek tekintendő és Megrendelő jogosulttá válik a kötbér vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a vállalkozói számlába történő beszámítására az alábbiak szerint:

7.4.6. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége van, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizetheti ki a Vállalkozó aktuális számláját. Egyebekben, amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

7.4.7. A jelen részben meghatározott kötbér, illetve kötbérek megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

7.4.8. A szerződés megszűnése esetén Felek egymással teljes körűen elszámolnak.

7.4.9. Mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.

7.4.10. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.

8. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

8.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 36+24 hónap. Mértéke a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során tett megajánlása szerint alakul. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a vállalt 36+24 hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

8.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

9. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÓINAK MEGNEVEZÉSE

9.1. A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél, vagy fax útján történhet. Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

9.2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviseletre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

Név: **Jánszky Lajos László**

Beosztás: polgármester

Mobiltelefon: +36 70 315 3393

E-mail cím: polgarmester@herend.hu, titkarsag@herend.hu

Név: **Epres Róbert**

Beosztás: főépítész

Mobiltelefon: +36 20 575 1300

E-mail cím: t.metszet@gmail.com

Műszaki ellenőr:

KTG Aqua Kft. (8200 Veszprém, Rómer F. u. 56.)

Név: **Kiss Gergely**

Mobiltelefon: +36 30 263 1339

E-mail cím: kiss.gergely@ktgaqua.hu

Név: **Nagy Tibor**

Mobiltelefon: +36 20 487 7897

E-mail cím: nagy.tibor@ktgaqua.hu

Vállalkozó részéről:

Név: **Magyar Zoltán**

Beosztás: ügyvezető

Mobiltelefon: 06/20/428-6910
E-mail cím: laverkft@gmail.com

10. AZ INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA, ELLENŐRZÉSE

- 10.1. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződésük nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 10.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek.
- 10.3. Szerződő felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.
- 10.4. Felek kijelentik, hogy a szerződés kapcsán tudomásukra jutott állami, szolgálati, üzleti titkot megőrzik, azokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el.

11. EGYÉB FELTÉTELEK

- 11.1. A jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, az a szerződő felek által kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § előírásai alapján. Amennyiben a Szerződést a Felek nem egy időben és helyen írják alá, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
- 11.2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:
 - a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak
 - b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti
- 11.3. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak az nem érinti a szerződés egyéb részeinek az érvényesülését. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket amennyiben ez jogszabályilag lehetséges olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.
- 11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni.
- 11.5. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.

11.6. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11.7. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

11.8. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.9. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.10. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

11.11. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Vállalkozó az adott alvállalkozót

igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, melynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a szerződés teljesítése során, Vállalkozó ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

11.12. A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.

11.13. Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése során együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizzen. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

11.14. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság illetőleg Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan melléklete:

1. számú melléklet: Műszaki dokumentáció (elektronikus formátumban)
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata szerinti árazott költségvetés (elektronikus formátumban)
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata

Felek a jelen építési szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők 6 példányban aláírták.

Herend, 2020. év október hó 30. nap


Herend Város Önkormányzata
Megrendelő
képviseletében:
Jánszky Lajos László
polgármester

LAVER KFT.
8200 VESZPRÉMI HÁZGYÁRI ÚT 1.
Bsz.: 10104820-1369/200-01004003
Adószám: 13987033-2-19

LAVER Kft.
Vállalkozó
képviseletében:
Magyar Zoltán
ügyvezető

Pénzügyileg
ellenjegyeztem

2020.10.30