

Szerződésszám: 2022/11/03368/É-1

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés a „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden” című TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosítószámú projekt megvalósítása során horgászház létesítésének kivitelezési munkáira

Amely létrejött egyrészről a

Herendi Horgász Egyesület (képviseli: Kaizer László elnök, székhely: 8440 Herend, Vadvirág u.69.; adószáma: 19901253-1-19, pénzforgalmi számlaszáma: 10300002-10655112-49020017, mint megrendelő - a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről a:

LAVER Takarító, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Magyar Zoltán ügyvezető, székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.; adószáma: 13987033-2-19; cégjegyzék száma 19-09-509553; pénzforgalmi számlaszáma: 10104820-13697200-01004003; vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 31A12743) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Herend Város Önkormányzata (8440 Herend, Kossuth u. 97.) és a Herendi Horgász Egyesület (8440 Herend, Vadvirág u.69.), mint *Herend Város Önkormányzat és Herendi Horgász Egyesület Konzorcium* a Terület- és Település fejlesztési Operatív Program Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívására TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Terület- és Település fejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága 2021.11.02. napján kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített. A projekt címe: „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden”, amelynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést kötött a Konzorciummal.
- 1.2. Herend Város Önkormányzata (8440 Herend, Kossuth u. 97.) és a Herendi Horgász Egyesület (8440 Herend, Vadvirág u.69.) 2022.02.04. napján konzorciumi megállapodást kötött egymással a TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosítószámú, „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden” című projekt jelen szerződés szerinti projektelemének megvalósítására. A Támogatási Szerződés és a Konzorciumi Megállapodás rendelkezései értelmében a horgászház létesítésével kapcsolatos projektelemek, kapcsolódó építési beruházás megvalósításának kötelezettsége, annak költségviselője a Herendi Horgász Egyesület.
- 1.3. Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárást (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás) folytatott le¹ „Herend horgászturizmus kivitelezés (TOP-1.2.1)” elnevezéssel, kettő részajánlat-tételi körben:

¹ Az 1. részajánlat-tételi körben a Kbt. 29. §-ában foglaltak szerint Herend Város Önkormányzata más Ajánlatkérő nevében folytatta le a közbeszerzési eljárást a közöttük fennálló konzorciumi megállapodás alapján. Az Ajánlati Felhívás I.1) pontjában Ajánlatkérőként kizárólag a hirdetményfeladás technikai okból került megjelölésre az 1. szervezet, az eljárás 1. részében szerződést kötő Megrendelő az Ajánlati Felhívás I.1) pontjában 2. helyen megjelölt

1. rész: „Horgászház létesítése” [Vállalkozási szerződés a „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden” című TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosítószámú projekt megvalósítása során horgászház létesítésének kivitelezési munkáira]

2. rész: „Út és közművek területrendezéssel” [Vállalkozási szerződés a „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden” című TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosítószámú projekt megvalósítása során út és közművek kivitelezési munkáira területrendezéssel]

Az eljárást megindító hirdetmény 2022.09.20. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben K.É.- 19974/2022 számon, a közbeszerzési eljárás EKR azonosítója: EKR001385692022. (A továbbiakban a hivatkozott közbeszerzési eljárás 1. részajánlat-tételi köre akként is hivatkozva, mint előzményi közbeszerzési eljárás.)

Az előzményi közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az eljárás 1. részében a 2022.11.04. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a Vállalkozási Szerződés a lefolytatott előzményi közbeszerzési eljárás 1. részajánlat-tételi körében vele kerül megkötésre a közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó által az előzményi közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően (a továbbiakban akként is hivatkozva, mint Szerződés, Vállalkozási Szerződés).

- 1.4. A jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1. sz. alapdokumentumát képezi az eljárást megindító felhívás, valamint a fenti tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó valamennyi – adott esetben módosított – közbeszerzési dokumentum, 2. sz. alapdokumentumát a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

A Szerződés teljesítése során az alapdokumentumokban foglaltak megfelelően irányadóak, az alábbiak figyelembevételével. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban felsorolt dokumentumok az irányadók, így együtt olvasandók és értelmezendők, még ha fizikailag nem is kerültek a Szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

4.1.) Az 1.3. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által kiadott kiegészítő tájékoztatás(ok)

4.2.) Az 1.3. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárást megindító felhívás *(annak valamennyi esetleges módosítását követően, mely módosítások az alábbi napokon kerültek kibocsátásra: nem irányadó, az ajánlati felhívás nem került módosításra)*

4.3.) Az 1.3. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentáció III-V. kötete - az ajánlattételi határidő lejártának napján hatályos tartalommal

4.4.) Az 1.3. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentáció I. kötete - az ajánlattételi határidő lejártának napján hatályos tartalommal

4.5.) Jelen Vállalkozási Szerződés

4.6.) Vállalkozó 1.3. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés és a Támogatási Szerződés között ellentmondás van, úgy a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadóak.

szervezet, a Herendi Horgász Egyesület. A 2. részajánlat-tételi körben több ajánlatkérő (Herend Város Önkormányzata és a Herendi Horgász Egyesület ajánlatkérők) közösen valósítják meg a közbeszerzést olyan módon, hogy egy maguk közül kiválasztott ajánlatkérőt (Herend Város Önkormányzatát) hatalmazták meg a közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

- 1.5. A 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Mindezek alapján az ajánlatok benyújtását követően a Kbt. rendelkezéseire tekintettel a közbeszerzési eljárás során kiadott tervdokumentációval kapcsolatos teljeskörű felelősség a Vállalkozóra száll át.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden” című TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosítószámú projekt megvalósítása során a horgásház létesítésének kivitelezési munkáit, az építési engedély, illetve annak tervdokumentációja szerinti műszaki tartalommal és feltételekkel, eredményfelelősséggel (teljesítés címe: 8440 Herend külterület 079/30 hrsz.-ú ingatlan).
- 2.2. A kivitelezés pontos (műszaki) tartalmát a közbeszerzési dokumentumokban, illetve az annak részét képező műszaki dokumentációban foglaltak alkotják.
- 2.3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás és dokumentáció, a költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a célnak megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
- 2.4. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezéshez szükséges terveket és engedélyeket valamint a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor érvényes engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával megvalósítani, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.5. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés feltételei alapján, a beépített termékekre vonatkozó harmonizált európai vagy magyar szabványok szerint, illetve a Magyar Szabvány szerint osztályba sorolható szerkezetek esetében a legmagasabb minőségi osztályba sorolható minőségben végzi el.
- 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejteni, amely a feladat teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi – jelen szerződésben nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 2.7. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

3. A teljesítés határideje

- 3.1. A teljesítés véghatárideje: a munkaterület átadás-átvételétől számított 9 hónap (mely határidő számítása szempontjából első nap a munkaterület átadás-átvételét követő naptári nap).
- 3.2. Megrendelő vállalja, hogy a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül átadja a Vállalkozó részére, építésre alkalmas állapotban.
- 3.3. Vállalkozó mindezt kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, valamint nyilatkozik, hogy mindennek az ismeretében és mindennek is a figyelembevételével vállalja a teljesítést.
- 3.4. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fentiek szerinti határidő betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, továbbá a környező létesítményekkel kapcsolatos egyéb munkálatokat folytató vállalkozókkal az összehangolt munkavégzést.
- 3.5. A felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.

4. A vállalkozás díja és pénzügyi feltételek

- 4.1. Vállalkozó 5 részszámla (ide nem értve az előleg, de ide értve a végszámlát) benyújtására jogosult.
- 4.2. A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Amennyiben a Vállalkozó előleget vesz igénybe, úgy a folyósított előleg összege a szerződés szerinti feladatok Műszaki Ellenőr által igazolt (rész)teljesítést követően benyújtásra kerülő számlákban az adott számlában megtestesülő vállalkozói díj arányban kerül elszámolásra. Vállalkozó minden egyes részszámlában és a végszámlában az igénybe vett előleg arányával azonos mértékben számolhatja el az előleget, ameddig az előleg teljes mértéke elszámolásra nem került (az előleg teljes összegével legkésőbb a végszámlában kell elszámolni).

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének (alapuljon az bármely jogcímen) napját követő 8 naptári napon belül köteles a Vállalkozó a felvett előleget – amennyiben a szerződés megszűnése olyan okra vezethető vissza, melyért Vállalkozó felelős, úgy késedelmi kamat terhe mellett - hiánytalanul visszafizetni, kivéve, ha a fizetési határidőig megkötött, a jelen szerződésnek és a Kbt-nek megfelelő megállapodással kiállítható számlában elszámolja.

- 4.3. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak azzal, hogy Megrendelő vállalja olyan határidők szerint eljárni, mely biztosítja a Vállalkozó számviteli jogszabályok, előírások szerinti kötelezettségeinek irányadó határidők szerinti teljesítését. A Megrendelő teljesítésigazolása a számla (számlák) kötelező melléklete. Vállalkozó a végszámlát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kiállított, és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján nyújthatja be a Megrendelőnek.
- 4.4. Megrendelő a Kbt. 135.§ (7)-(9) bekezdésének is a különös figyelembevétele alapján a nettó - áfa nélkül számított - vállalkozói díj legfeljebb 30 %-ának megfelelő előleget biztosít. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti. Az előleg igénylése nem kötelező.

Vállalkozó az előleg kifizetését a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet rendelkezéseinek is megfelelően kérheti.

Vállalkozó szállítói előleg kifizetését kérheti előleg-visszafizetési biztosíték ellenében, vagy – amennyiben annak a feltételei fennállnak³, úgy - a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazásának tudomásul vétele mellett előleg visszafizetési biztosíték nyújtása nélkül.

Amennyiben Vállalkozó - választása szerint - előleg visszafizetési biztosítékot nyújt, úgy az irányító hatóság javára, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja vagy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerint biztosítékot nyújt, az előleg visszafizetési biztosíték mértéke pedig az előleg összege, csökkentve a vállalkozói díjra eső elszámolható költség 10%-ával. Ez esetben Vállalkozónak az előleg-visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig rendelkezésre kell bocsátania és az előleggel való elszámolás elfogadásáig érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével.

Az előleg kifizetését követően Vállalkozónak a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámlát kell kibocsátania.

Megrendelő kiemelten is felhívja a figyelmet arra, hogy az előlegre és az előleg visszafizetésére, valamint az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

- 4.5. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF), 30 napos fizetési határidővel teljesíti a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(9) bekezdései szerint, a 272/2014. (XI.5.) Kr., 322/2015 (X.30.) Kr. 30.§-32/A.§; a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései rendelkezéseinek is a figyelembevételével.

Az ellenérték megfizetésére a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján a Vállalkozó részéről a szükséges mellékletekkel együtt benyújtott számla alapján kerül sor - a Projektre mindenkor irányadó Támogatási Szerződés rendelkezéseinek is megfelelő módon. Felek rögzítik továbbá, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

Az alvállalkozók kifizetésére vonatkozóan a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletében (Egységes Működési Kézikönyv) foglalt részletszabályok és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § szerint kell eljárni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban rögzített bármely dokumentum hiánya vagy az eljárásrend megszegése a kifizetés részbeni, vagy teljes elutasítását eredményezheti.

- 4.6. A vállalkozói díj az alábbiak szerint alakul:

Vállalkozói díj nettó összege összesen:	40.254.843,- Ft
ÁFA (27 %)	10.868.808,- Ft
Bruttó szerződéses összeg:	51.123.651,- Ft

³ 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A. § (2b) pontjának rendelkezései értelmében a (2a) bekezdés b) pontja nem alkalmazható a Magyarországon adószámmal nem rendelkező szállító esetén.

azaz bruttó Ötvenegymillió-egyszázhuszonháromezer-hatszázötvenegy forint.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ának megfelelően fordított ÁFA hatálya alá esik. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja (szerződésmódosulás a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja alapján).

- 4.7. Szerződő felek a 2. pontban meghatározott kivitelezési feladat díjának számlázási rendjét, annak Megrendelő általi fizetési ütemezését az alábbiak szerint határozzák meg.

Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték (a 4.6. pont szerinti nettó vállalkozói díj) 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja. A végszámlát megelőzően történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 80%-ánál. A végszámla esedékessége a szerződés szerinti műszaki teljesítés 100%-os készültségi fokának elérése esetén, mértéke: a szerződés szerinti vállalkozói díj addigi részszámlákkal csökkentett összege. Annak is a figyelembevételével, hogy a folyósított előleg összegét a Vállalkozó az egyes részszámlában és a végszámlában az igénybe vett előleg arányával azonos mértékben elszámolja. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a támogatói előírásokat is maradéktalanul megtartva jár el. Az alábbiaknak is a figyelembevételével:

I. Előlegszámla

II. 1. részszámla:

Esedékessége: a szerződés szerinti műszaki teljesítés 15%-os készültségi fokának elérése

Feltétele: Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki részteljesítés és a Megrendelő részteljesítés igazolása

Mértéke: a szerződés szerinti vállalkozói díj 15%-a,

Azzal, hogy amennyiben Vállalkozó élt az előleg igénybevételének a lehetőségével, úgy az előleg összege a benyújtásra kerülő részszámlában az adott részszámlában megtestesülő vállalkozói díj arányában elszámolásra kerül.

III. 2. részszámla:

Esedékessége: a szerződés szerinti műszaki teljesítés 35%-os készültségi fokának elérése

Feltétele: Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki részteljesítés és a Megrendelő részteljesítés igazolása

Mértéke: a szerződés szerinti vállalkozói díj 20%-a,

Azzal, hogy amennyiben Vállalkozó élt az előleg igénybevételének a lehetőségével, úgy az előleg összege a benyújtásra kerülő részszámlában az adott részszámlában megtestesülő vállalkozói díj arányában elszámolásra kerül.

IV. 3. részszámla:

Esedékessége: a szerződés szerinti műszaki teljesítés 60%-os készültségi fokának elérése

Feltétele: Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki részteljesítés és a Megrendelő részteljesítés igazolása

Mértéke: a szerződés szerinti vállalkozói díj 25%-a,

Azzal, hogy amennyiben Vállalkozó élt az előleg igénybevételének a lehetőségével, úgy az előleg összege a benyújtásra kerülő részszámlában az adott részszámlában megtestesülő vállalkozói díj arányában elszámolásra kerül.

V. 4. részszámla:

Esedékessége: a szerződés szerinti műszaki teljesítés 80%-os készültségi fokának elérése

Feltétele: Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki részteljesítés és a Megrendelő részteljesítés igazolása

Mértéke: a szerződés szerinti vállalkozói díj 20%-a,

Azzal, hogy amennyiben Vállalkozó élt az előleg igénybevételének a lehetőségével, úgy az előleg összege a benyújtásra kerülő részszámlában az adott részszámlában megtestesülő vállalkozói díj arányában elszámolásra kerül.

VI. 5. részszámla (egyben végszámla):

Esedékessége: a szerződés szerinti műszaki teljesítés 100%-os készültségi fokának elérése

Feltétele: az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján.

Mértéke: a szerződés szerinti vállalkozói díj addigi részszámlákkal csökkentett összege, valamint amennyiben Vállalkozó élt az előleg igénybevételének a lehetőségével, úgy az előleg összegének a korábbi részszámlákban még el nem számolt összege elszámolásra kerül.

- 4.8. A Szerződéses teljesítés (Ár) részletes számításokkal alátámasztottan, az előrehaladás mértékével arányosan (legfeljebb a fizikai előrehaladás százalékának megfelelő mértékben), a Műszaki Ellenőr által ellenőrzött, valamint a Megrendelő aláírásával elfogadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számla ellenében kerül kifizetésre. A Műszaki Ellenőrnek az ellenőrzés elvégzésére, valamint a Megrendelőnek a teljesítési igazolás aláírására együttesen összesen 15 nap áll a rendelkezésére. Ennek megfelelően a részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Ennek körében Felek továbbá az alábbiakra is egyidejű figyelemmel járnak el.
- 4.9. Bármely (rész)számla igazolása, befogadása illetve kifizetése nem jelenti a (rész)számla tartalmának egyidejű műszaki átadás-átvételét, továbbá nem jelenti a tárgyi munkákkal összefüggésben felmerülő hibás teljesítési, jótállási, szavatossági igényekről és egyéb kifogásokkal összefüggésben felmerülő igényekről való joglemondást, illetve ezen határidők megkezdését. A jelen bekezdésben foglaltak a műszaki átadás-átvétel tekintetében kizárólag abban az esetben nem irányadók, ha a Megrendelő a Létesítmény valamely részét használatba veszi, mely esetben a Megrendelő által használatba vett részt átvett műszakilag átadott résznek kell tekinteni.
- 4.10. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlatkérési dokumentáció és annak részét képező műszaki dokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 4.6. pontban meghatározott vállalkozói díját. Az árazott költségvetés nem változtat a szerződés átalányáras jellegén.
- 4.11. Felek kifejezetten is rögzítik azon megállapodásukat, hogy a fenti 4.6. pontban nevezett díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján a jelen szerződés rendelkezésein túlmenően további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.

Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása. A nettó vállalkozói díj, mint egyösszegű átalányár

a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő, illetve eljáró képviselője által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak, a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges munkákat kalkulálni tudta.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség-igényt Megrendelővel szemben - a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában meghatározott esetkör kivételével - jelen szerződés megkötését követően nem érvényesíthet. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján megtéríteni a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, összhangban a 6:244. § (1) és (2) bekezdésével.

Vállalkozó az ajánlatkérési dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a jelen szerződés 2. pontjában rögzített létesítményt teljesítési határidőre rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli a közbeszerzési dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

- 4.12. A vállalkozói díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a 2. pontban meghatározott és a kivitelezési dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

A vállalkozói díj ekként magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit; az elvégzett munkák megóvási költségeit; az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit; a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.); a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit; szükséges tervezési feladatokat, az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket, az ajánlatadás és az átadás közötti átváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket; a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét; továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez szükséges.

- 4.13. Felek rögzítik, hogy nem alkalmazzák a Tartalékkeret jogintézményét.

Vállalkozó a számlázásnál köteles betartani az építési beruházás, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának előírásait. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői

és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza, egyidejű figyelemmel az Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetére az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekre.

- 4.14. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az európai uniós támogatás, illetve a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles különösen megfelelni az európai uniós támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális európai uniós, és hazai jogszabályoknak, előírásoknak.
- 4.15. Vállalkozó számláinak kifizetése szállítói finanszírozás keretében történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett, figyelembe véve a fentieket és tekintettel a 272/2014. (I. 28.) Korm. rendeletre.
- 4.16. A támogatás(ok) elszámolási rendjéből adódó vagy a kifizetésben közreműködő szervezeteknek felróható, egyebekben is a forrásfelhasználás eljárásrendjéből adódó fizetési késedelemért Megrendelő nem felelős.
- 4.17. A szerződéskötés, az elszámolás és a számlázás, továbbá a kifizetés pénzneme: HUF.
- 4.18. Megrendelő a szerződés hatályba lépésekor a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés finanszírozása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló a „Horgászturizmus komplex fejlesztése Herenden” című TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00036 azonosítószerű projekt keretében történik. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A Támogatási Szerződés jelen szerződéssel érintett projektelemre vonatkozóan szállítói finanszírozású.

Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján rögzítik, hogy abban az esetben, ha a szerződés finanszírozásának alapját képező támogatási konstrukció (Támogatási Szerződés, annak száma) megváltozik, vagy akár további támogatási okirat kerül megkötésre, úgy a jelen szerződés szerinti konkrét Támogatási Szerződésre való hivatkozások automatikusan, minden további szükséges nyilatkozat, külön szerződésmódosítás nélkül módosulnak, annak is megfelelően, hogy azok körébe az új támogatási okirat (Támogatási Okirat/Támogatási Szerződés, ezeknek megfeleltethető más elnevezésű dokumentum) is beleértendő (szerződésmódosulás) annak hatályba lépésének napjával.

- 4.19. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján rögzítik, hogy abban az esetben, ha a szerződés finanszírozásának formája (szállítói finanszírozás) Támogatási Szerződés módosítása következtében megváltozik (utófinanszírozásra), úgy a jelen szerződés szerinti finanszírozási mód - adott körben - automatikusan, minden további szükséges nyilatkozat, külön szerződésmódosítás nélkül a módosult Támogatási Szerződésben foglaltak szerinti finanszírozási módra változik (szerződésmódosulás) a fentieket tartalmazó Támogatási szerződés módosításának (módosulásának) hatályba lépésének napjával. Ennek körében így amennyiben a szállítói finanszírozás alapján a Vállalkozó előleget igényelt, az igényelt előleg a még benyújtásra kerülő számlákban az utófinanszírozás szabályai szerint kerül elszámolásra.
- 4.20. Valamennyi számlán fel kell tüntetni a projekt azonosítószerű számát, a projekt TOP elnevezését, továbbá azt, hogy „az ÁFA megfizetésére a Vevő kötelezett”. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget csak a jelen szerződésnek, a támogatási szerződésnek, támogatási jogviszonynak, a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek a

kifizetésre kötelezett szervezet általi kézhezvétele keletkeztet.

Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy az egyéb támogatói előírásokat is maradéktalanul megtartva jár el, adott esetben a Megrendelő által megjelölt tartalmat a számláján feltünteteti, számláját a Megrendelő által kért bontásban állítja össze.

4.21. A számla mellékletei:

- mérnök/ műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás és mellékletei;
- kifizetés időpontjában érvényes 30 napnál nem régebbi adóigazolás, vagy a vállalkozónak biztosítania szükséges, hogy szerepeljen a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában;
- Vállalkozó nyilatkozata a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § (1) bekezdés a) pontja szerint (amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe);
- aktualizált pénzügyi ütemterv és aktualizált megvalósítási ütemterv (amennyiben aktualizálás szükséges),
- az építési/bontási munkálatok megkezdését követően elsőként benyújtott résszámlához az építési napló megnyitott státuszát tanúsító nyomtatott építési napló;
- végszámlához az építési napló teljes lezárt tartalmával;
- végszámlához – amennyiben az irányadó - a jelen Szerződés 4.22. pontja szerinti nyilatkozat;
- továbbá minden olyan dokumentum, amely a mindenkor hatályos 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet, a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés (támogató okirat vagy azzal egyenértékű dokumentum) kötelező mellékletként előírásra kerül.

4.22. A végszámla befogadását követően a Megrendelő – a végszámla dokumentumokban rögzített fizetési igényen kívül - a Vállalkozóval szemben kifizetési kötelezettséggel nem tartozik. A végszámla benyújtásával együtt Vállalkozó köteles kifejezett jogfenntartó nyilatkozatban Megrendelő részére tételesen és egyértelműen beazonosítható módon megjelölni, hogy milyen jogcímen és pontosan milyen összegű díjat tart jogosnak, amelyet a benyújtott végszámlán felül a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván. Ilyen jogfenntartó nyilatkozat csatolása esetén Felek a nyilatkozatban foglalt igényekkel kapcsolatban megkísérlik a békés úton történő rendezést, és a vitatott igények körében a jogszabályoknak megfelelő megállapodás kialakítását.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

- A fentiek szerinti jogfenntartó nyilatkozatában köteles tételesen a fentiek szerint az egyértelműen beazonosíthatóan és kétséget kizáró módon megjelölni minden olyan a teljesítésével összefüggésben álláspontja szerint Vállalkozót megillető igényt, amelyre vonatkozóan jogfenntartással kíván élni. Tudomásul veszi, hogy általános nyilatkozata a jelen szerződés értelmében jogfenntartást nem alapoz meg. Általános jogfenntartó nyilatkozat alatt felek azt értik, ha az igényt vállalkozó nem jelöli meg legalább jogcím, összeg és a jogcímet megalapozó egyértelműen beazonosítható esemény szerint. Minden olyan egyéb igény, amely ennek nem felel meg úgy kezelendő, hogy arra vonatkozóan Vállalkozó jogfenntartó nyilatkozatot nem tett.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a végszámla benyújtásával együtt jogfenntartó nyilatkozatot nem tesz, akkor a teljesítésből eredően a Megrendelővel szemben semmilyen további megtérítési igénnyel nem élhet, mely természetesen is összhangban áll a szerződés átalánydíjas jellegével. Mindezek tudomásulvételével Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy jogfenntartó nyilatkozatának hiánya egyben a teljesítésből eredő mindenfajta igényéről – ide nem értve értelemszerűen a benyújtott végszámla kifizetésére vonatkozó igényt - történő lemondásnak, joglemondó nyilatkozatának minősül.
- Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy abban az esetben, ha a jelen pontnak megfelelő jogfenntartó nyilatkozatot tesz, akkor jogfenntartása csak azokra az igényekre terjed ki, amelyeket az a jelen pontban foglaltaknak megfelelően megjelöl. Ezt meghaladóan pedig a teljesítésből eredően a Megrendelővel szemben semmilyen

további megtérítési igénnyel nem élhet. Mindezek tudomásulvételével Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy ezen esetleges igényei esetében is jogfenntartó nyilatkozatának hiánya egyben a teljesítésből eredő mindenfajta igényéről – ide nem értve értelemszerűen a benyújtott végszámla kifizetésére vonatkozó igényt - történő lemondásnak, joglemondó nyilatkozatnak minősül.

- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármely olyan a teljesítés során tett jogfenntartó nyilatkozata, amelyet a végszámla benyújtásával együtt a jelen pontban foglaltaknak megfelelően nem nyújt be Megrendelő részére visszavontnak minősül és úgy kezelendő, hogy arról vállalkozó lemondott.

4.23. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a kifizetésre kötelezett szervezet általi kézhezvételét követően átutalással kerülnek kiegyenlítésre Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra, szállítói finanszírozás keretében, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

- 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény;
- 2011. CXCV. törvény az államháztartásról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.)
- 272/2014. (X. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról.

4.24. Megrendelő a Kbt. 27/A.§-a rendelkezéseire is figyelemmel köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

5. Kivitelezés teljesítése

5.1. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezést, annak megkezdésekor a megrendelő elektronikus építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az építési naplót az illetékes személyek: Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre valamint a tervezők számára elérhetővé tenni.

5.2. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét hogy az építési naplót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet V. fejezetének megfelelően, a kivitelezés megkezdésének napján hatályban lévő rendelkezéseinek megfelelően kell vezetni.

5.3. Megrendelő a szakági műszaki ellenőrök adatait az építési napló megnyitásakor közli Vállalkozóval.

5.4. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik.

A munkaterület átadás-átvétele során a munkaterület, felvonulási terület és azok közvetlen környezetében lévő ingatlanok tekintetében a Vállalkozó köteles fotó és video dokumentációval helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni és Megrendelőnek átadni. A Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károk későbbi beazonosíthatósága érdekében. A műszaki átadás/átvételkor az eredeti állapotot a dokumentáció alapján ellenőrizni kell.

- 5.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. A szerződés alapján Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület lehatárolása és figyelmeztető táblák elhelyezése Vállalkozó feladata. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is. Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében. A kültéri növényzetet és a kivitelezéssel nem érintett építményeket a munkaterület átadás-átvétel előtti állapotnak megfelelően a kivitelezés során meg kell óvni, a kivitelezés során okozott károkat a Vállalkozó az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítja.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl.: határidők, összegek stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével – lehet megtenni.
- 5.7. Vállalkozó a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak a műszaki egyenértékűség (a költségvetés kiírásban és a kivitelezési tervdokumentációban megadott főbb paraméterek megegyezősége) fenntartása mellett és a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

Felek a fentiekkel is összefüggésben, egyben a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

- 5.8. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a

szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő, illetve műszaki ellenőr előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő (képviselője) az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- 5.9. Megrendelő jogosult a jelen szerződéssel megrendelt munka bármely vonatkozásában módosítást kezdeményezni. A módosítással érintett megrendelés esetében azonban viselnie kell a teljesítési határidő és a vállalkozói díj esetleges változásának következményeit. A szerződés módosításakor a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével kell eljárni.
- 5.10. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek hiánya vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetéről Felek külön írásos megállapodása szükséges. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó ill. forgalmazótól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az E-naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvéggeztetése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeknek megfelelő, kifogástalan anyagok és termékek használhatók.
- 5.11. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, a Kbt. 138.§ (1)-(4) bekezdésének megfelelően.

Az alvállalkozó személyét a Kbt. alapján Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles bejelenteni. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelent. A bejelentésnek az alvállalkozó megnevezésén túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével kell történnie. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a Szerződésbe foglaltan kifejezetten is nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amelyek ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.

Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az

alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 5.12. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen Szerződésben meghatározott munkák megvalósításának teljes időtartama alatt az előzményi közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentációban meghatározott szaktudással, képesítéssel rendelkező szakember(ek), így az Ajánlatában bemutatott és az értékelés körében figyelembe vett szakember(ek) a teljesítés céljából rendelkezésre állnak, valamint azok vonatkozásában a jelen Szerződés rendelkezéseit teljesíti.

A Vállalkozó köteles biztosítani továbbá a jelen Szerződés teljes időtartama olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges. Mindennek is az értelmében Vállalkozó köteles biztosítani különösen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet MV-É, MV-ÉV, valamint MV-ÉG kategória szerinti, érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembereket⁴. A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett szakembereknek alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatokat a vonatkozó szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássák.

5.12.1.) A nyertes ajánlatban az ajánlati felhívás III.1.3) műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmény M.1.1./ pontja tekintetében az alábbi szakember került megjelölésre:
Takács Péter (19-0910, 19-5821)⁵

A nyertes ajánlatban az ajánlati felhívás III.1.3) műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmény M.1.2./ pontja tekintetében az alábbi szakember került megjelölésre:
Bogdán József (01-12336, 01-60062)⁶

A nyertes ajánlatban az ajánlati felhívás III.1.3) műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelmény M.1.3) pontja tekintetében az alábbi szakember került megjelölésre:
Minyó János (19-0240, 19-5102)⁷

5.12.2.) A nyertes ajánlatban az ajánlati felhívás értékelési részzszempontja körében az alábbiak szerinti szakmai tapasztalat került megjelölésre:

A felhívás III.1.3. M.1.1./ alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-É” (vagy azzal egyenért.) szakterület szerinti többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap)	36 hónap ⁸
A felhívás III.1.3. M.1.2./ alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-ÉV” (vagy azzal egyenért.) szakterület többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap)	0 hónap ⁹

⁴ az ajánlatban bemutatott szakembernek a szerződéskötés időpontjában ezen feltételnek meg kell felelnie

⁵ nyertes ajánlattevőként szerződő fél közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerint szükséges majd véglegesíteni

⁶ nyertes ajánlattevőként szerződő fél közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerint szükséges majd véglegesíteni

⁷ nyertes ajánlattevőként szerződő fél közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerint szükséges majd véglegesíteni

⁸ nyertes ajánlattevőként szerződő fél közbeszerzési eljárásban az értékelési részzszempontok körében tett megajánlása szerint szükséges majd véglegesíteni

⁹ nyertes ajánlattevőként szerződő fél közbeszerzési eljárásban az értékelési részzszempontok körében tett megajánlása szerint szükséges majd véglegesíteni

A felhívás III.1.3. M.1.3./ alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember „MV-ÉG” (vagy azzal egyenért.) szakterület többlet szakmai tapasztalata (min:0 hó, legkedvezőbb: 36 hó) (hónap)	36 hónap ¹⁰
--	------------------------

5.12.3.) Amennyiben a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó műszaki-szakmai alkalmasság körében más szervezet kapacitásaira támaszkodott:

Alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő neve és címe	Igénybe vett kapacitások
Takács Péter ev, Magyarország 8192 Hajmáskér, Zrínyi Miklós Utca 13., adószáma: 74970414-2-39	az eljárást megindító ajánlati felhívás III.1.3) M.1.1./ pontja szerint 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 1. rész 2. pontja szerinti „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel és szakmai gyakorlattal. Takács Péter
PALLÉROZOTT ÁRAMTERVÉSZ Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48. adószáma: 27457632-2-13	az eljárást megindító ajánlati felhívás III.1.3) M.1.2./ pontja szerint 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 2. rész 5. pontja szerinti „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel és szakmai gyakorlattal Bogdán József
Minyó János e.v., Magyarország 8200 Veszprém, Ady Endre Utca 49. adószáma: 75547299-1-39	az eljárást megindító ajánlati felhívás III.1.3) M.1.3./ pontja szerint 1 fő szakember, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. 2. rész 3. pontja szerinti „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel illetve képzettséggel és szakmai gyakorlattal Minyó János

- 5.13. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 5.14. Megrendelő ezúton tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Beruházás közelében más Vállalkozók is végezhetnek kivitelezési tevékenységet, ezért a velük való együttműködés kifejezett megrendelői elvárás a Vállalkozóval szemben. Megrendelő kifejezetten is felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy egyéb projekt megvalósításai okán – különös figyelemmel az előzményi közbeszerzési eljárás két részajánlat-tételi körére - előállhat, hogy a területen dolgozó más Vállalkozókkal történő együttműködésre tud sor kerülni. Vállalkozó köteles együttműködni és adott esetben többek között a munkaterületen való áthaladást biztosítani a kivitelezők számára az ő munkaterületük megközelítése érdekében. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy ezt tudomásul vette és elfogadja, az ajánlattétel során ezzel kalkulált. Vállalkozó minderre is

¹⁰ nyertes ajánlattevőként szerződő fél közbeszerzési eljárásban az értékelési részzempontok körében tett megajánlása szerint szükséges majd véglegesíteni

figyelemmel vállalja továbbá a kiemelt és fokozott együttműködési kötelezettséget a műszaki (megvalósítási) ütemtervének is az összeállítása és a kivitelezés előrehaladása során, az ebből eredő kockázatokat mérlegelte.

Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik, organizációját (ld. lenti 5.25. pont) ennek is megfelelően alakítja.

- 5.15. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok, az ágazati műszaki szabályzatok és a vonatkozó műszaki irányelvek előírásai szolgálnak.
- 5.16. A Megrendelőnek jogában áll az egyes szerkezetekről illetve az építőanyagokról független szakértőkkel minőségellenőrző vizsgálatot készíttetni. Amennyiben a szakértői vélemény az előírttól, ill. a tervben meghatározotttól való eltérést mutat ki, úgy a vizsgálat és a helyreállítás költsége a Vállalkozót terheli, illetve ha ez lehetetlen, a Megrendelő kártérítésre jogosult.
- 5.17. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos csatlakozás lehetőségét a Megrendelő biztosítja, azonban a fogyasztás költségeit a Vállalkozó fizeti, melyet a Megrendelő számára megtérít. A Vállalkozó által elhasznált áram és víz mérését maga biztosítja.
- 5.18. Amennyiben a kivitelezési munkák során érintik, úgy az ivóvíz és használati melegvíz hálózat kialakítását úgy kell megoldani, hogy a legionella fertőzés kockázatát minimálisra csökkentsék. Ezen rendszerekre csak az ÁNTSZ, OTH által engedélyezett anyagok és technológiák használhatók, melyet a használatbavétel során igazolni kell.
- 5.19. Amennyiben a kivitelezési munkák során érintik, úgy az üzemelés megkezdéséig az ivóvíz vezetéket át kell fertőtleníteni, és arra feljogosított laboratóriumtól mintavételezést kell kérni. A létesítményt üzembe helyezni csak megfelelő minőségű vízminta-eredmény és közműnyilatkozat birtokában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály hozzájárulásával lehet.
- 5.20. A Vállalkozó és az épület tervezője az építészeti- és szakági műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósításában közreműködik, továbbá elősegítik a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A felmerült kérdések megvalósítása előtt a Vállalkozó jóváhagyást kér a Megrendelőtől és a megrendelő műszaki ellenőritől.
- 5.21. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában meghatározott esetkör kivételével nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így a fentiek szerint értelmezett többletmunka- fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 5.22. Pótmunka esetén a felek a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, különösen a Kbt. rendelkezéseivel is mindenben összhangban járnak el. Pótmunka kizárólag a Megrendelő kifejezett írásbeli hozzájárulását követően a Megrendelő utasítása alapján végezhető, a jelen szerződés Kbt.-nek megfelelő írásbeli módosítását követően. A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő írásban jóváhagyta, a Pótmunka ellenértéke a jelen

Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került, és a Megrendelő utasítása alapján a Vállalkozó a munkát elvégezte. A pótmunka elszámolására olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő szerződésmódosítással, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre.

- 5.23. Pótmunkának a Felek az olyan, műszakilag szükséges munkát tekintik, amely a tervekben és/vagy a költségvetésben nem szerepelt és azokból nem is következett, valamint a Vállalkozó ajánlatában sem szerepelt. Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely a kivitelezéshez feltétlenül szükséges, termódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, összhangban a Kbt. 141. §-ban foglaltakkal. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre szerződés szerű pótmunka megrendelések, semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is. A Vállalkozó köteles elvégezni az e szerint felmerülő Pótmunkákat.

A Pótmunka kizárólag tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben (Beárazott Költségvetésben) szereplő egységeken. A Beárazott Költségvetésben nem szereplő tételre vonatkozó Pótmunka igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni.

A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó köteles jelezni, és azt a Vállalkozó a megrendelői műszaki ellenőrről folytatott kooperációs tárgyalásokon egyeztetni, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a pótmunka költségvetését mindkét fél részéről elfogadott észszerű határidőn belül kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést a Megrendelő építési műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyeztetni. Amennyiben a megrendelői építési műszaki ellenőr és a Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést a Vállalkozó és a megrendelői építési műszaki ellenőr közösen, írásban felterjesztik a Megrendelőnek jóváhagyásra.

A Műszaki Ellenőr indokolt előterjesztése alapján a Megrendelő dönt a Pótmunkára tett árajánlat elfogadhatóságáról a műszaki tartalomra és a piaci árakra tekintettel, ennek hiányában az árajánlat módosítására hívja fel a Vállalkozót. A Megrendelő jóváhagyását megelőzően a Vállalkozó részéről a Pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett Pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő rendelkezik, kizárólag jóváhagyása esetén kerülhet sor a pótmunka ellenértékének megtérítésére.

A pótmunkát – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz – az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni, a Kbt. szerződésmódosításra és kiegészítő építési beruházásra vonatkozó szabályainak figyelembevételével kerülhet sor a pótmunka elvégzésére.

- 5.24. Szerződő felek kifejezetten is nyilatkoznak, hogy a Ptk 6:244. § szerinti többletmunka és pótmunka fogalmával tisztában vannak.
- 5.25. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételét követő 10 napon belül indikatív műszaki (megvalósítási) és pénzügyi ütemtervet (vállalkozói pénzforgalmi jelzőszám megjelölésével, közös ajánlattevői teljesítés esetén az egyes Vállalkozók teljesítési arányának megjelölése mellett) jóváhagyásra benyújtani, melyet a teljesítés során Vállalkozó aktualizálni köteles a mindenkori előrehaladásnak a figyelembevételével. Az ütemtervek – előrehaladás figyelembevételével való, a szerződéses feltételeknek változatlanul megfelelő - aktualizálása nem minősül szerződésmódosításnak, amennyiben az nem eredményezi a teljesítési határidő

módosítását.

A műszaki (megvalósítási) ütemterv tartalmazza:

- a műszaki ütemterv napi részletezettséggel ismertesse a költségvetésből és műszaki leírásból, szerződésből kiolvasható, a kivitelezéshez szükséges kivitelezési – tevékenységet
- ütemtervben szerepeltetni kell minden, a megvalósításhoz műszakilag-technológiailag szükséges főbb munkanemeket
- a műszaki ütemterv mutassa be az időrendi összefüggésekkel a teljesítés menetét, technológiai sorrendet, a tevékenységek egymásra épülésének logikai kapcsolatai abból tűnjenek ki
- a műszaki ütemtervben legyenek egyértelműen és beazonosíthatóan jelölve a kivitelezés mérföldkövei, legalább az alábbi részletezettséggel: szerződéskötés, munkaterület átadása, készre jelentés, műszaki átadás - átvétel megkezdése, műszaki átadás sikeres lezárása.

A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj- és porvédelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.

- 5.26. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyis köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőkről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
- 5.27. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
- 5.28. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során az előrehaladáshoz szükséges Határozatokban, Szakhatósági hozzájárulásban, kikötésekben rögzített egyeztetések elvégzésére Megrendelő bevonásával. A használatbavételi engedély benyújtását megelőzően a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, dokumentumok a Műszaki átadás-átvétel során rendelkezésre kell, hogy álljanak. Köteles a Határozatokban foglalt kikötések tudomásulvételére, az abban foglalt munkák elvégzésére, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő műszaki átadás-átvételre.
- 5.29. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői, illetve az általuk delegált nyilatkozattételre jogosult személyek rendszeresen (tervezetten heti rendszerességgel), a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak, melyről a Felek – a műszaki ellenőr jegyzőkönyvvezetésével - folytatólagosan vezetett emlékeztető (jegyzőkönyvet) vezetnek. A koordinációs értekezletek gyakoriságáról, az azokon kötelezően részt veendő és az azokra meghívható személyek köréről, illetve a fenti emlékeztető feljegyzések (jegyzőkönyvek) kötelező tartalmáról a felek munkaindító értekezleten döntenek.
- 5.30. A Megrendelő köteles ellátni a Vállalkozót valamennyi olyan, a Megrendelő rendelkezésére álló információval, amely kivitelezési feladatok elvégzéséhez szükséges. A Megrendelő köteles

továbbá az információkat – ide nem értve azon információkat, melyek átadását jogszabály kizárja – vagy utasításokat olyan határidőben megadni a Vállalkozónak, hogy az lehetővé tegye a szerződés szerinti teljesítést. Amennyiben a munka elvégzéséhez a szerződésben, illetve mellékletében megjelölt adatokon túlmenő adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő az erre irányuló vállalkozói felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartását.

Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 8 napon belül adja meg.

- Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 5 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
- Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- Az előző két bekezdésben az írásbeliség e-mail-en történő megkeresést is jelent.
- Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
- Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti.
- Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízhatja a műszaki ellenőrt az előző bekezdésekben felsorolt egyes intézkedések megrendelő nevében történő megtételével.

6. Műszaki átadás-átvétel

- 6.1. Vállalkozó a teljesítési véghatáridő vonatkozásában határidőben teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás a Szerződés 3.1. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül megkezdődik, és Megrendelő annak eredményeként a teljesítést átveszi. Késedelmi kötbér számítható fel, ha a mennyiségi teljesítéssel együtt a rendeltetésszerű üzembe helyezés nem történhet meg a minőségi hibák miatt, ugyancsak amennyiben az átadás-átvételkor megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített időtartamon belül nem történik meg. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér számítása az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.
- 6.2. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kivitelezés várható befejezését megelőzően legkésőbb 8 nappal köteles értesíteni, abban megjelölve a kivitelezés várható befejezésének időpontját, mint az átadás-átvételi eljárás megkezdésére javasolt határidőt (készre jelentés). A Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr a Vállalkozó készrejelentése alapján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben



foglaltaknak megfelelő teljesítést.

- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, stb. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.4. Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 2 példányban, benne a megvalósulási tervet a beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait, a minőségi tanúsítványait, (305/2011/EU rendelet szerint) szabványossági nyilatkozatokat, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát a kiviteli tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.
- 6.5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - az építtető által érvényesíteni kívánt jótállási vagy szavatossági igényeket,
 - az építtető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - az építtető döntését arról, hogy átveszik-e az építményt,
 - az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására, és
 - résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 6.6. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával, a birtokbaadási eljárás hiánytalan lefolytatásával zárul. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 6.7. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően ellenjegyzzi a teljesítési összesítőt az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a vállalkozói készletjelölés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára.
- 6.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló, műszaki ellenőr által jóváhagyott, hiánytalan, teljes körű jogszabályok szerinti átadási dokumentációt a Megrendelő részére 4 példányban papír alapon, és digitális formátumban (USB adathordozón, az eredetivel egyező szkennelt változatban, megnyitható, nyomtatható módon, .pdf vagy .pdf/A és dwg formátumban) átadta. Az átadási dokumentáció másolati példányában a kivitelező által tett nyilatkozatokat, a kivitelező által

készített dokumentációit eredeti, aláírt formában kell biztosítani.

- 6.9. Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követő 15 napon belül a Vállalkozó a Megrendelő birtokába visszaadja az építményt, építményrészt, és átadja az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. melléklete szerinti kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot. A kivitelezés során keletkezett hulladék jogszabálynak, illetve környezetvédelmi előírásoknak megfelelő elszállítására vagy elszállíttatására a Vállalkozó kötelezettséget vállal. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelők képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
- 6.10. A birtokbaadás során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a Megrendelőt illető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat, így különösen: üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást.
- 6.11. A Vállalkozó csak akkor teljesít szerződészerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.
- 6.12. A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a 100%-os készültséghez kapcsolódó számla nem nyújtható be.
- 6.13. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig az adott időszak leteltét megelőző időpontokra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződészerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, melynek összhangban kell állnia az elvárható, ésszerű határidő követelményével és amely lehetőleg összességében nem több, mint 30 nap kivéve amennyiben az technológiaiilag vagy egyéb körülmények okán indokoltan nem lenne tartható.

7. A szerződés megerősítése és a szerződés megszűnése

- 7.1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridőt nem tartja be (késelem), késedelmi kötbért fizet. A **késedelmi kötbér** mértéke a nettó vállalkozói díj – azaz ÁFA tartalom nélkül figyelembe vett értékének - 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A késedelmi kötbér felszámításának első napja a teljesítési határidőt követő első naptári nap, az utolsó napja pedig a késedelmes teljesítés utolsó napja. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj – azaz ÁFA tartalom nélkül figyelembe vett értékének - 20%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.
- 7.2. Vállalkozó húsz naptári napot meghaladó (azaz a késedelmes napok maximális számának elérését követően), jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pl.: megrendelői felszólítás) rögzített késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- 7.3. Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesítése meghiúsul. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj - azaz ÁFA tartalom nélkül figyelembe vett értékének - 20 %-a. Meghiúsulásnak minősül többek között, amennyiben a Vállalkozó hibájából - az ő felelősségi körében - magatartásból, szerződéses kötelezettségeinek nem teljesítéséből eredően, a Támogatási szerződéstől a Támogató eláll, vagy azt felmondja. A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.

- 7.4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kimentést Megrendelő részére nem terjeszt elő, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- 7.5. Megrendelők elállási és rendkívüli felmondási jogukat a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatják. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 7.6. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
- 7.7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
- 7.8. Felek kifejezetten is rögzítik, hogy amennyiben bármilyen a Vállalkozónak felróható okból a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor Vállalkozó teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.
- 7.9. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.
- 7.10. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 7.11. Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőket az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.
- 7.12. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók a jelen szerződésben foglaltaknak a figyelembevételével.
- 7.13. A Megrendelő – érdekeire tekintettel – a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja, köteles azonban a Vállalkozó elvégzett és dokumentálható munkájának díját és költségeit, az elállásból származó kárát megtéríteni.
- 7.14. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, a 7.2. pontban meghatározott mértékű

késedelem esetén.

Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 7.3. pontban meghatározott megíúsulási kötbér felszámítására bármely okból jogosulttá válik.

7.15. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről

- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy azáltal előre látható, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lesz lehetséges, vagy
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 15 napra), vagy
- c. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- d. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
- e. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
- f. jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.

A Vállalkozónak a fenti pontok szerinti esetekben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye

7.16. Megrendelő - a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény rendelkezéseire kiemelt figyelemmel, így különösen annak 11. § (2) bekezdésének rendelkezéseivel összhangban értelmezve, az ott meghatározott korlátozó esetről túlmenően - jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, megszüntetésére irányuló eljárás jogerősen megindul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.

7.17. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7.18. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.19. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- d) az irányító hatóság, az Európai Bizottság, vagy az EUTAF megállapítja, hogy Megrendelő a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározott szabálytalanságot követett el és emiatt Megrendelővel szemben pénzügyi korrekció kerül kiszabásra, ami által Megrendelő a szerződés pénzügyi fedezetének csökkenése vagy elvonása miatt a Szerződés teljesítésére képtelenné válik.

7.20. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg (azzal, hogy az uniós elszámolások eljárás rendjéből adódó vagy a kifizetésben közreműködő szervezeteknek felróható fizetési késedelemért Megrendelő nem felelős), vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

7.21. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

Felek mentesülnek a jelen szerződésben meghatározott jogkövetkezmények viselése alól, amennyiben a szerződésszegést Vis Maior idézte elő. „Vis Maiornak” minősül minden olyan rendkívüli esemény, amelyet Felek saját érdekkörükben nem láthattak előre, nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza az adott fél saját hibájára vagy felróható magatartására. Az ilyen események lehetnek a következők, de nem korlátozódnak a következő eseményekre: sztrájk, robbanás, járvány, természeti csapás, stb.

Minden ilyen, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. Amennyiben a Vis Maior jelentősen késleltetné a jelen szerződés teljesítését, Feleknek – figyelemmel a Kbt. idevonatkozó rendelkezéseire – egyeztetniük és dokumentálniuk kell a jelen szerződésben szükséges és a jogszabályoknak megfelelő módosításokat.

Feleknek a lehető legrövidebb időn belül értesíteniük kell egymást a Vis Maior eseményéről, megadva a Vis Maior pontos okát, valamint a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a mulasztó fél úgy felel, mintha a Vis Maior nem is következett volna be.

Felek ennek körében is mindenkor az irányadó jogszabályi rendelkezések, így különösen is a Kbt. 141. §-ának előírásai figyelembevételével és annak megfelelően járnak el. Egyidejű figyelemmel a Miniszterelnökség, illetve a Közbeszerzési Hatóság útmutatóira, közleményeire.

Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az

évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

- 7.22. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.
- 7.23. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Felek a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának is megfelelően járnak el.
- 7.24. Felek a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának is megfelelően járnak el. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.25. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelők által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelők részére visszaszolgáltatja.

8. A felek együttműködése

- 8.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről írásban tájékoztatják.
- 8.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés állásáról – szóban, illetve emlékeztetők megküldésével – folyamatosan tájékoztatja Megrendelőt. Amennyiben a munkaközi egyeztetéseken a Megrendelő képviselője is jelen volt, a Műszaki ellenőr által készített emlékeztető a Megrendelő ellenjegyzésével válik érvényessé.
- 8.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Neve: Dávid József Ambrus
Címe: 8440 Herend, Kinizsi u. 8/1.
Telefon száma: +36 30/377-7390
E-mail címe: jozsef.david21 @ gmail.com



Vállalkozó részéről:

Kivitelezésbe bevont felelős műszaki vezető:

Név: Takács Péter

Névjegyzéki száma: 19-0910, 19-5821

Név: Bogdán József

Névjegyzéki száma: 01-12336, 01-60062

Név: Minyó János

Névjegyzéki száma: 19-0240, 19-5102

Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Neve: Dávid József Ambrus

Címe: 8440 Herend, Kinizsi u. 8/1.

Telefon száma: +36 30/377-7390

E-mail címe: jozsef.david21@gmail.com

Műszaki ellenőr részéről:

Név: Kiss Gergely

Címe: 8200 Veszprém, Rómer Flóris u. 56.

NÜJ száma: 444789 503

Telefonszáma: +36 20/487-7897

E-mail címe: kiss.gergely@ktgaqua.hu

Vállalkozó részéről:

Magyar Zoltán ügyvezető

Telefon: 20/428-6910

Fax: 88/444-954

E-mail: info@laver.hu

NÜJ: 646707378

<<szerződéskötéskor kerül kitöltésre, adott esetben szükség szerint további sorokkal, képviselő személyekkel, kontakt adatokkal a fentiek bővíthetőek>>

- 8.4. Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó kérésére a kivitelezéshez szükséges iránymutatást megadja és döntést igénylő kérdésekben hivatalosan állást foglal. Vállalkozó a Megrendelőtől a felsorolt adatokon kívül – részletes indoklással ellátva – olyan egyéb adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem merülhetett fel. Megrendelő elvállalja, hogy ezen adatokat a Vállalkozónak szolgáltatja. Az adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítése esetén Vállalkozó jogosult akadályközléssel élni.
- 8.5. Vállalkozó Megrendelő írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni.
- 8.6. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni. Amennyiben a

Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

- 8.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9. Nyilatkozatok, kellék- és jogszavatosság

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevont szakemberek rendelkeznek az adott kivitelezési feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, valamint felelősségbiztosítással, amelynek tartalmát a Megrendelővel ismerteti.
- 9.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettséget – ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező szakemberektől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a kivitelezésre vonatkozó jogi normák (törvények, rendeletek) európai szabványokat közétevé nemzeti szabványok, európai műszaki engedélyek, közös műszaki előírások, nemzetközi szabványok, európai szabványügyi szervezetek által kidolgozott műszaki ajánlások, nemzeti szabványok, nemzeti műszaki engedélyek, nemzeti műszaki előírások illetve kialakult szakmai követelmények alapján teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével mellett a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 9.3. Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 9.4. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt.

10. Szavatosság és jótállás

- 10.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött létesítmény nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott követelményeknek. Ez esetben a Megrendelő követeli annak kijavítását. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik. A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági/jótállási jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági/jótállási jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként

jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelhetik a kártérítés szabályai szerint.

- 10.2. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a **sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 36 hónap + 1 hónap értékelési részszerpontra tett vállalás, azaz összesen 37 hónap¹¹ általános jótállást vállal.** Mindennek is megfelelően a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb bevont harmadik személy alkalmazza. (Mely nem érinti a Megrendelő további, jogszabályon alapuló (új épület szerkezetekre, új gépészeti rendszerekre, stb.) vonatkozó szavatossági igényeit, melyeket Megrendelő érvényesíteni jogosult.)
- 10.3. Vállalkozó a beruházás teljesítését követően az előírt jótállási idő időtartamára a szerződés szerinti áfa nélkül számított érték 5%-át elérő **jólteljesítési biztosítékot** (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték) nyújt, melynek kedvezményezettje a Megrendelő és időtartama a jótállás időtartama + 30 nap (lehívhatósága ezen időtartamban biztosított). A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint meghatározott formában nyújtható, a biztosíték benyújtása a végszámla kifizetésének feltétele. A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő. Több lehívás is lehetséges. A jótállási biztosítéknak a jótállás időtartamán túli nyújtására Vállalkozó kizárólag az okirati formában nyújtott biztosíték esetén köteles.
- 10.4. Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni, melyek körülményekre vezethetők vissza, melyért Vállalkozó felelős. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles azonnal megkezdeni. Az egyéb, rendeltetésszerű használatot, üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 72 órán belül köteles megkezdeni. Vállalkozó mindkét esetben köteles a helyreállítást, kijavítást vagy kicserélést a jogszabályokban előírt, egyébként pedig az elvárható, ésszerű határidőn belül befejezni annak a figyelembevételével, hogy a hiba kijavításának határideje lehetőleg a bejelentést követő 8 nap kivéve amennyiben az technológiailag nem tartható.
- 10.5. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik, beleértve a Megrendelő által korábban már átvett munkarészeket is.
- 10.6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat és azok érvényesíthetőségét.
- 10.7. A Vállalkozó jótállási kötelezettségei nem érintik a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések tartalmából adódó kötelezettségeit.
- 10.8. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

¹¹ nyertes ajánlattevőként szerződő fél közbeszerzési eljárásban az értékelési részszerpontok körében tett megajánlása szerint szükséges majd véglegesíteni

11. Különleges szerződéses feltételek

- 11.1. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a közbeszerzési dokumentumok – így különösen is az eljárás ajánlati felhívása, az ajánlati dokumentáció - és a vállalkozó ajánlata, a szerződés értelmezésekor ezek tartalma irányadó.
- 11.2. A szerződéskötés feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § szerinti, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, a szerződés tárgyára vonatkozó, jelen szerződésre (projektre) megkötött vagy arra kiterjesztett, teljes körű összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi és felelősség) biztosítással, amelynek mértéke legalább 35.000.000,-HUF/év, és legalább 35.000.000,- HUF/káresemény, úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti valamennyi építési munkára, a biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben, egyéb építményekben keletkező károkra. A biztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint az alvállalkozók által okozott kárért való felelősségre is. Az építési-szerelési felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott dologi és személyi kárra is.

Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az eljárást megindító felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig érvényben tartja (fenntartja).

A szerződés mellékletét képezi a biztosító társaságtól származó kötvény másolata, továbbá amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaságtól származó nyilatkozat szükséges annak érvényességére vonatkozóan.

Amennyiben a vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

- 11.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a megrendelőnek vagy harmadik személynek a vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozói díj összegét.
- 11.4. Vállalkozó – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszatérő szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 11.5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
- 11.6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapján szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

- 11.7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

Vállalkozó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az, a mindenkor közreműködő szervezeti feladatokat ellátó Irányító Hatóság, Támogató az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel é kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt megghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

- 11.8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

- 11.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés és a Támogatási szerződés között ellentmondás van, úgy a Támogatási szerződés rendelkezései az irányadóak. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés a Megrendelő és a Támogató által megkötött Támogatási szerződés jogi sorsát követi, vagyis annak hatályvesztése, módosulása, érvénytelensége, azzal megegyező joghatással bír jelen Szerződés hatályára, érvényességére, feltételeire.

- 11.10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján, a teljesítés során a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban), kizárólagos és

harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Így minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

A Vállalkozó szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.

Fentiekre figyelemmel a Vállalkozó az ellenérték megfizetésének a feltételével a jelen szerződés aláírásával kifejezetten is visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő részére átadott fentiekben nevezett dokumentumokat Megrendelő részben vagy egészben - a továbbiakban szabadon, Vállalkozó külön értesítése, illetőleg bármilyen formában történő beleegyezése nélkül – területi és időbeni korlát nélkül felhasználhassa (a továbbiakban: felhasználási engedély), valamennyi felhasználási módon és teljes mértékben, így ideértve különösen, de nem kimerítően, az alábbi módokon: a dokumentumok

- a többszörözését (ideértve a képfelvételen történő rögzítését, számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolását);
- más személyek részére való átadását,
- átdolgozását valamint
- az ezen iratokban foglaltak megvalósítását (kivitelezését) is.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb, a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezi.

- 11.11. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.12. A Vállalkozó nem publikálhat cikkeket a Szolgáltatásokkal kapcsolatban, nem hivatkozhat azokra a harmadik személyek részére nyújtott szolgáltatások során a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül.
- 11.13. Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik jelen szerződés szerinti feltétel, hozzájárulás, meghatározott bármely egyéb jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásától is le fog mondani vagy kapcsolódó követeléseitől el fog állni.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen Vállalkozási szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések,

ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályokat, beleértve az uniós támogatások felhasználására vonatkozó jogszabályokat is.

- 12.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 141.§ szabályainak megfelelő, írásbeli szerződésmódosítással történhet.
- 12.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja rendelkezéseire is figyelemmel – módosul az alábbi esetekben:
- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak (így székhely, adószám, cégjegyzék szám, pénzforgalmi számlaszám, illetve más egyéb, jelen szerződés törzsszövegében valamely szerződő Félre vonatkozóan megjelölt közhiteles nyilvántartásban foglalt tényadat; a Kbt. 139. §-ának rendelkezéseit nem érintő) módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
- 12.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 12.6. A jelen szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén, a felek általi aláírás napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján - érvényes és hatályos.
- 12.7. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, kiemelten is a Kbt., a Ptk. (Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 12.8. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
- 12.9. Szerződő felek e szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó esetleges jogvitájuk esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés [5] db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés [4] db eredeti példánya a Megrendelőt és [1] db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg. Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

Mellékletek:

- a biztosítás fennállását igazoló dokumentum másolata [11.2. pontra is figyelemmel]
- jólteljesítési biztosíték (esedékességkor) [10.3. pontra is figyelemmel]
- 11.11. pont szerinti dokumentum (adott esetben)
- Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Herend, 2022. november 21.

Kelt: Herend, 2022. november 21.



Herendi Horgász Egyesület
képviselő: Kaizer László elnök
Megrendelő

LAVÉ KFT.
8200 VESZPRÉM, HÁZGYÁRI ÚT 1.
Bsz.: 10104820-13697200-01004003
Adószám: 13987033-2-19
1.

LAVÉ Kft.
képviselő: Magyar Zoltán ügyvezető
Vállalkozó